

SONARE

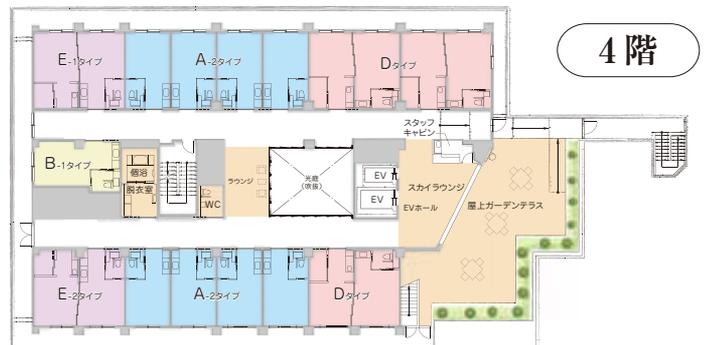
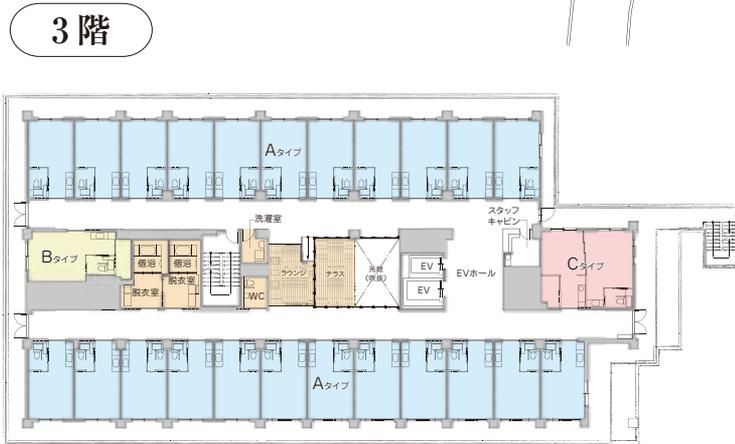
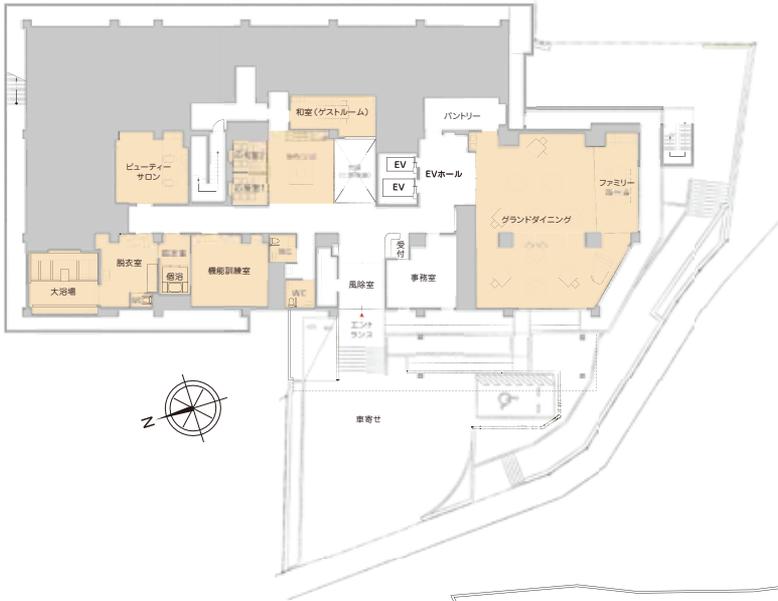
四季に抱かれた都心の杜で、新しいケアを。

介護付有料老人ホーム

ソナーレ目白御留山

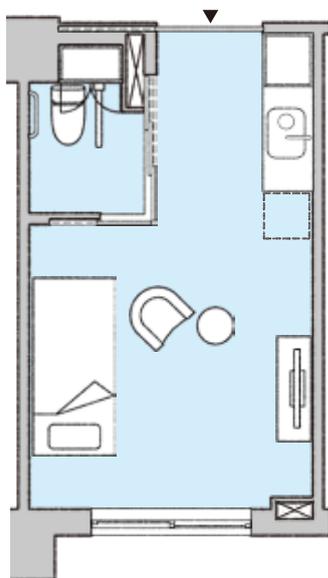
[ご利用料金のご案内]

各階平面図



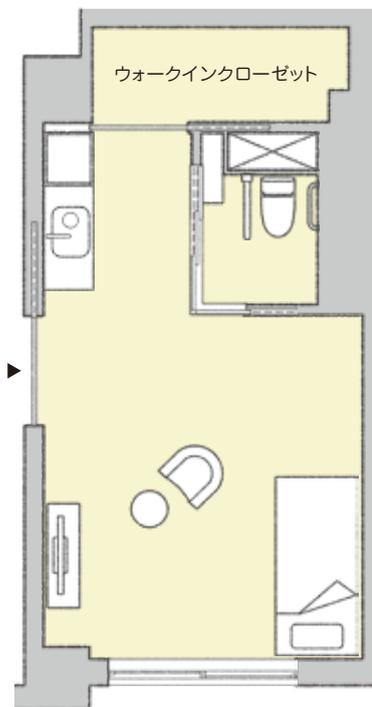
居室タイプ別間取り図

Aタイプ 約20㎡



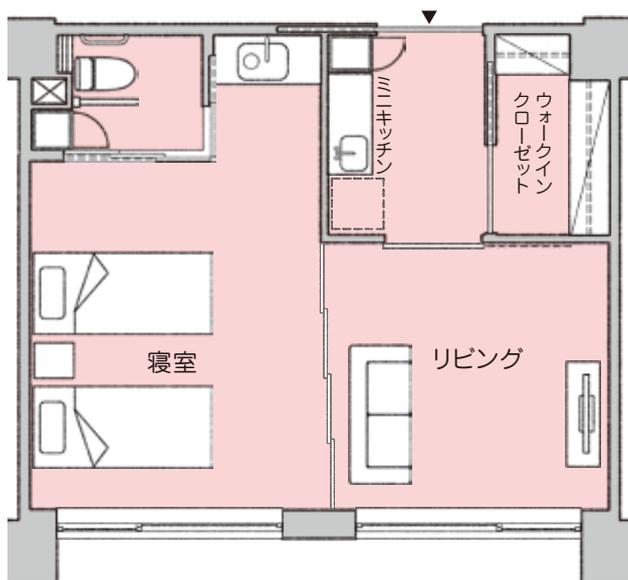
いす、テレビ、テレビ台はイメージで配置例になります。

Bタイプ 約27㎡



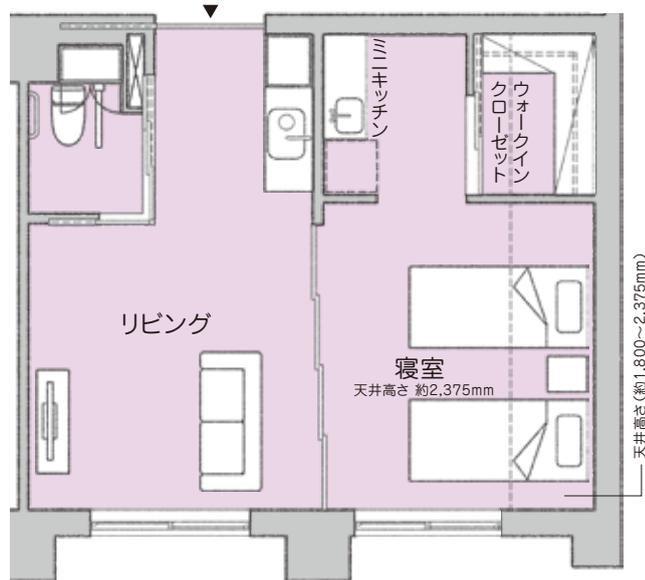
いす、テレビ、テレビ台はイメージで配置例になります。

C・Dタイプ 約40㎡



ソファ、テレビ、テレビ台はイメージで配置例になります。

E2タイプ 約40㎡



ソファ、テレビ、テレビ台はイメージで配置例になります。

天井高さ(約1,800~2,375mm)

ご利用料金のご案内

※ソナーレは、前払い金の初期償却を行っておりません。

※お部屋の向き、階数により料金は異なります。詳しくはお問い合わせください。

※上乗せ介護費は仮定で要介護3の金額を掲載しています。正しくは下記「上乗せ介護費一覧」をご参照ください。

※入居時年齢は、ご入居時の満年齢となります。

Aタイプ 約20㎡

前払いプラン

入居時費用		
入居時満年齢	前払い金(非課税)	償却期間
80～84	33,750,000円	75ヵ月
85～89	23,652,000円	54ヵ月
90～	16,800,000円	42ヵ月

月額利用料			
管理費(税込)	食材費(税込)	上乗せ介護費*(税込)	合計(税込)
130,170円	39,300円	110,000円	279,470円

月払いプラン

敷金(非課税)	家賃相当額(非課税)	管理費(税込)	食材費(税込)	上乗せ介護費*(税込)	合計(税込)
2,532,000円	422,000円	130,170円	39,300円	110,000円	701,470円

A-1タイプ 約20㎡

前払いプラン

入居時費用		
入居時満年齢	前払い金(非課税)	償却期間
80～84	27,900,000円	75ヵ月
85～89	19,548,000円	54ヵ月
90～	13,902,000円	42ヵ月

月額利用料			
管理費(税込)	食材費(税込)	上乗せ介護費*(税込)	合計(税込)
130,170円	39,300円	110,000円	279,470円

月払いプラン

敷金(非課税)	家賃相当額(非課税)	管理費(税込)	食材費(税込)	上乗せ介護費*(税込)	合計(税込)
2,088,000円	348,000円	130,170円	39,300円	110,000円	627,470円

C・D・Eタイプ 約40㎡

前払いプラン

入居時費用		
入居時満年齢	前払い金(非課税)	償却期間
80～84	67,725,000円	75ヵ月
85～89	47,304,000円	54ヵ月
90～	33,600,000円	42ヵ月

月額利用料				
	管理費(税込)	食材費(税込)	上乗せ介護費*(税込)	合計(税込)
一人	260,340円	39,300円	110,000円	409,640円
二人		78,600円	220,000円	558,940円

月払いプラン

敷金(非課税)	家賃相当額(非課税)	管理費(税込)	食材費(税込)	上乗せ介護費*(税込)	合計(税込)
5,070,000円	一人	260,340円	39,300円	110,000円	1,254,640円
	二人		78,600円	220,000円	1,403,940円

上乗せ介護費一覧

要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
118,800円	116,600円	114,400円	112,200円	110,000円	107,800円	105,600円

※自立の方は、上乗せ介護費に替えて、生活支援費184,800円(税込)をお支払いいただきます。

前払いプラン・月払いプラン共通のご説明

※家賃相当額および敷金は消費税非課税です。それ以外の費用は消費税が課税されます。

※管理費は、居室の電気・水道代、共用部分の電気・水道・ガス代、厨房委託費、居室および共用施設の維持管理に伴う事務・管理部門の人件費、備品・消耗品などの諸費用です。

※食材費は、1日3食を30日提供した場合の金額です。軽減税率8%の対象です。

※上乗せ介護費について

・当ホームは、要支援者・要介護者2名に対し常勤換算1名以上の人員を配置します。この介護保険給付の基準を上回る手厚い人員配置にかかる費用につき、介護保険給付および利用者負担収入で賄えない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づき上乗せ介護費を設定しています。

・自立の場合（ご入居には一定の条件がございます）、または、当ホームが提供する特定施設入居者生活介護および介護予防特定施設入居者生活介護を利用しない場合、上乗せ介護費に替えて、ご入居者の基本的な生活の支援を行うサービス（食事サービス・生活支援サービス・健康管理サービスなど）の費用として生活支援費184,800円（税込）をお支払いいただきます。

※敷金（月払いプランに限り）は家賃相当額の6カ月分です。退去時、月額利用料およびその他、当社に対する未払いの額、原状回復費用を除き、全額返還いたします。Cタイプ・Dタイプ・Eタイプの敷金はご利用人数に関わらず一律です。

※介護保険の自己負担について

・月額利用料のほか、介護保険自己負担分が毎月かかります。（1カ月を30日として算出/1名あたり）

・下記の「介護保険の自己負担試算」の表は、夜間看護体制加算（要支援者は除く）、医療機関連携加算、個別機能訓練加算Ⅰ、個別機能訓練加算Ⅱ、口腔衛生管理体制加算、科学的介護推進体制加算、ADL維持等加算、サービス提供体制強化加算Ⅲ、介護職員処遇改善加算Ⅰ、介護職員等特定処遇改善加算Ⅰ、介護職員等ベースアップ等支援加算を含めた負担額（目安）を表示しております。

・看取り介護加算、退院・退所時連携加算、口腔・栄養スクリーニング加算については、法令に定められた条件を満たした場合、下記の自己負担分の料金に加え算定することがございます。

〔介護保険の自己負担試算〕

（非課税／単位 円）

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	7,500	12,203	20,880	23,286	25,839	28,173	30,689
2割負担	14,999	24,405	41,760	46,572	51,677	56,345	61,378
3割負担	22,498	36,608	62,640	69,857	77,516	84,517	92,067

※敷金・前払い金・ご利用料金などのお支払い方法

敷金・前払い金はご入居日までに当社所定の銀行口座にお振り込みください（振り込み手数料はご契約者負担）。その他のご利用料金などは、弊社が前月の実績に基づき計算した上で毎月10日頃にご契約者に送付する請求書に従い、請求書を受領した月の翌月5日までにお支払いください。お支払い方法は、原則として口座振替（自動引き落とし）です。（例）8月分の利用料は、9月10日頃請求書送付、10月5日（休日の場合は翌営業日）に口座振替（自動引き落とし）。

前払いプランについて

〔敷金〕

なし

〔契約終了時の前払い金の返還金の算定方法〕

入居日から3カ月経過後から想定居住期間満了前

$$\text{返還金} = \text{前払い金} - \text{月額単価} \times \text{経過月数}$$

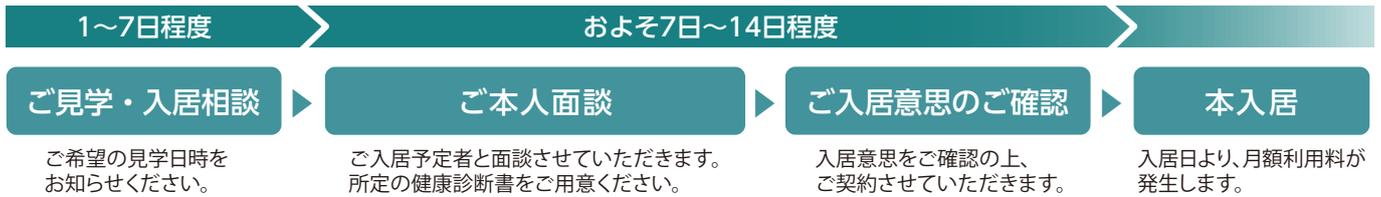
前払い金は、想定居住期間中、毎月、月額単価（前払い金を想定居住期間月数で除したものを償却します。契約終了時は償却残高（途中ででの入退去は1カ月を30日として日割計算。1円未満の端数は切り捨て。以後、「日額単価」という）を返還します。なお、短期解約（入居した翌日から3カ月以内。死亡退去を含む）の場合の返還金は以下の算式によります。

入居した翌日から3カ月が経過するまで（短期解約特例）

$$\text{返還金} = \text{前払い金} - \left(\text{1カ月の家賃相当額} \div 30 \text{日} \right) \times \text{入居期間の暦日数}$$

※「入居期間」は入居日から契約終了日まで（入居日と契約満了日の当日を含む）です。

ご入居までの流れ ※日数は目安です。



医療受け入れ体制

入居受入の可否については、ご入居者、ご家族、主治医などをご相談させていただきます。 ○お受け入れが可能
△ご相談ください
ホームの状況やお身体の状況によってはお受け入れできない場合もございます。

栄養管理

インスリン投与	○
経管栄養(胃・腸ろう)	○
経管栄養(経鼻)	△
中心静脈栄養(TPN)	○

呼吸管理

たん吸引	○
在宅酸素	○
気管切開	△
人工呼吸器	△

排泄管理

ストーマ(膀胱ろう・人工肛門)	○
尿パルーン	○
人工透析(血液透析・腹膜透析)	○

疾患・症状

褥瘡	○
脳血管障害	○
心疾患	○
認知症	○
パーキンソン病	○
筋萎縮性側索硬化症(ALS)	△
癌・末期癌	○

協力医療機関

■ 協力病院

独立行政法人地域医療機能推進機構 東京新宿メディカルセンター

診療科目：内科(消化器・循環器・神経・血液・肝臓・糖尿病・呼吸器・腎臓・緩和)、リウマチ科外科(脳神経・整形・形成)、精神科(心療・神経)、産婦人科、小児科、皮膚科、泌尿器科、眼科、放射線科、麻酔科、リハビリテーション科、耳鼻咽喉科、歯科、歯科口腔外科
協力内容：入院加療を要する場合の入院受け入れおよび看護職員に対する指導など(ただし、受け入れの可否、時期、条件などについては、ご入居者の身体状況や協力医療機関の診療体制、混雑状況などに応じての対応となります。)

社会福祉法人聖母会 聖母病院

診療科目：内科、消化器内視鏡内科、外科、産婦人科、乳腺外科、眼科、整形外科、皮膚科、放射線科、耳鼻咽喉科、精神科、麻酔科、泌尿器科、病理診断科、禁煙外来科
協力内容：外来受診、入院加療を要する場合の入院受け入れおよび看護職員に対する指導など(ただし、受け入れの可否、時期、条件などについては、ご入居者の身体状況や協力医療機関の診療体制、混雑状況などに応じての対応となります。)

医療法人社団豊迪会 大同病院

診療科目：外科、内科、整形外科、リハビリテーション科、泌尿器科
協力内容：外来受診、入院加療を要する場合の入院受け入れおよび看護職員に対する指導など(ただし、受け入れの可否、時期、条件などについては、ご入居者の身体状況や協力医療機関の診療体制、混雑状況などに応じての対応となります。)

医療法人社団絹和会 睡眠総合ケアクリニック代々木

診療科目：精神科、呼吸器内科、歯科、耳鼻咽喉科など
協力内容：睡眠障害に関する診療、睡眠に関する健康相談、医療機関の紹介など

■ 訪問診療

医療法人社団黎明会 新宿東メトロクリニック

診療科目：内科
協力内容：訪問診療(医師の定期的訪問による診療)、健康相談、緊急時の指示・往診(24時間対応)、医療機関の紹介、看護職員に対する指導など

医療法人社団 明洋会 柴垣医院自由が丘

診療科目：総合内科、腎臓内科、人工透析内科、循環器内科、消化器内科、神経内科、精神科、皮膚科
協力内容：訪問診療(医師の定期的訪問による診療)、健康相談、疾病進行状況を把握し、看護職員に対する指導、医療機関の紹介など

あおきクリニック

診療科目：内科、救急科、精神科
協力内容：訪問診療(医師の定期的訪問による診療)、健康相談、疾病進行状況を把握し、看護職員に対する指導、医療機関の紹介など

医療法人 燦佑会 上野スマイル歯科

診療科目：歯科
協力内容：訪問診療、義歯の健康管理を含む口腔ケア指導および看護職員などに対する指導など

医療法人社団さくら慈愛会 アイみらいクリニック眼科

診療科目：眼科(訪問診療)
協力内容：訪問診療(医師の定期的訪問による診療)、健康相談、疾病進行状況を把握し、看護職員に対する指導、医療機関の紹介など

ソナーレ目白御留山 ホーム概要

類型	介護付有料老人ホーム 〔一般型特定施設入居者生活介護〕
運営主体	ライフケアデザイン株式会社 (ソニー・ライフケア株式会社100%子会社)
敷地面積	2,660.03㎡
延床面積	3,743.03㎡
居室数	64室 全室個室 (内訳／一人用個室58室、二人用個室6室)
入居条件	原則として、入居時、満65歳以上、要支援・要介護の方。 ただし、ご夫婦およびご兄弟が同ホームにご入居される場合、お一人のみ自立可
定員数	70人
居室面積	約20㎡、約23㎡、約27㎡、約40㎡
構造	鉄筋コンクリート造地上3階地下1階建て
開設年月日	2020年3月1日



所在地／東京都新宿区下落合4丁目9-15

ライフケアデザイン株式会社 ソニー・ライフケアグループ

〒210-0006 神奈川県川崎市川崎区砂子1丁目2番地4
https://www.lifecaredesign.co.jp/

ソナーレ目白御留山に関するお問い合わせ

ソナーレお客様相談窓口 0120-39-5070

受付時間 9:00~18:00(年中無休)

ソナーレ目白御留山 検索