

気の向くままに、私だけの時間、
想いを描く場所。

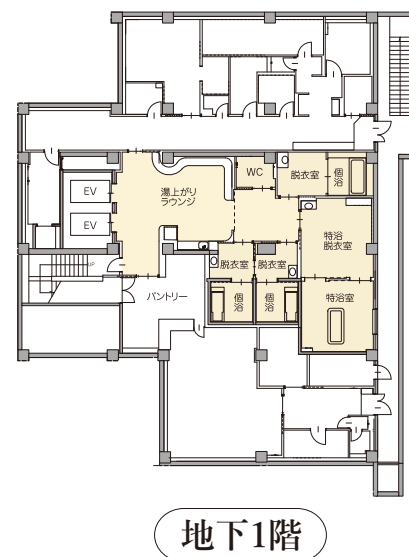


介護付有料老人ホーム

ソナーレ・アテリア久我山

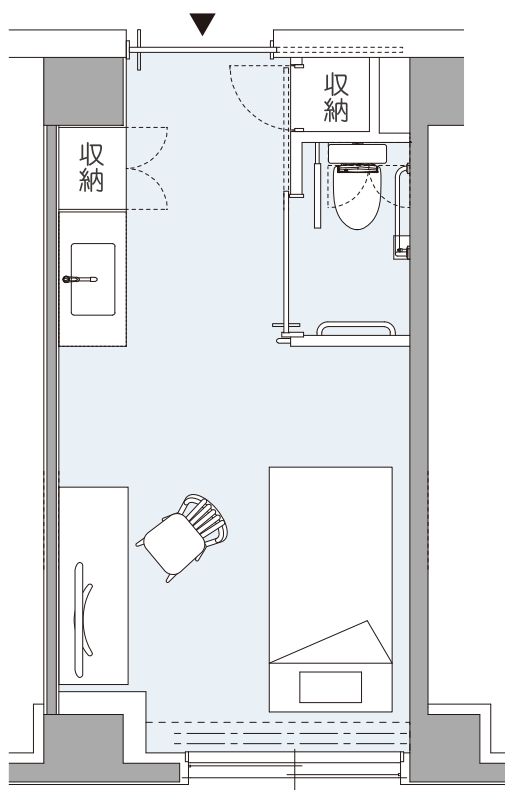
〔ご利用料金のご案内〕

各階平面図

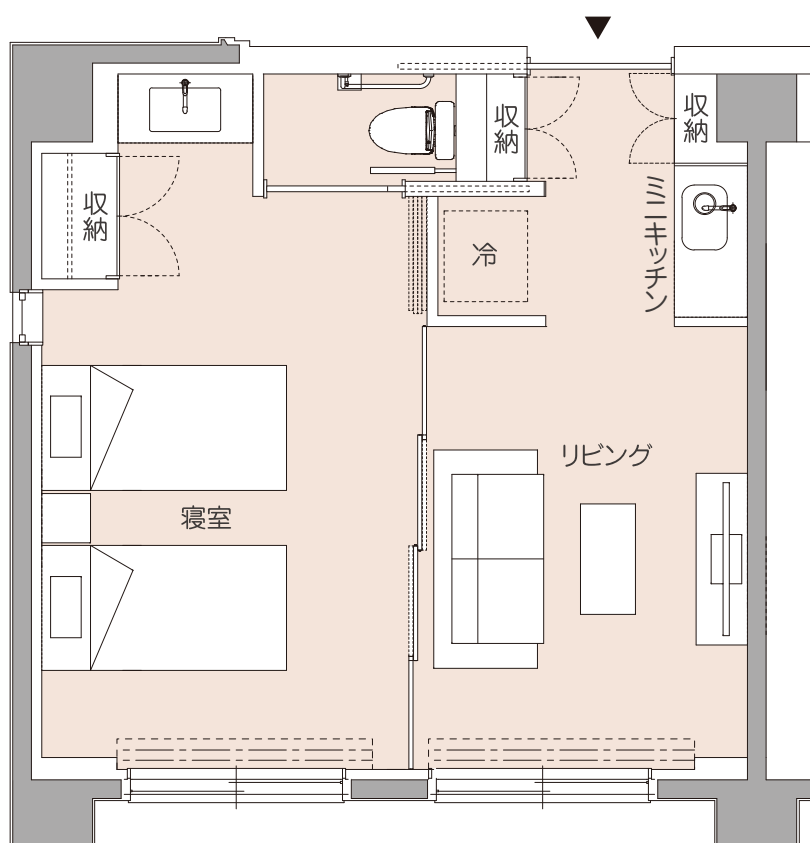


居室タイプ別間取り図

Aタイプ 約18㎡



Bタイプ 約36㎡



ご利用料金のご案内

※上乗せ介護費は仮定で要介護3の金額を掲載しています。正しくは下記「上乗せ介護費一覧」をご参照ください。
※入居時年齢は、ご入居時の満年齢となります。

- 基本プラン
- 月額利用料を抑えたプラン
- 月払いプラン

3つの料金タイプからお選びいただけます。

Aタイプ 約18㎡

前払い金(非課税)				前払いプラン		月払いプラン
				基本プラン	月額利用料を抑えたプラン	
入居時年齢	80～84	償却期間	75カ月	17,175,000円	21,075,000円	0円
	85～89		54カ月	12,015,000円	14,688,000円	
	90～		42カ月	8,547,000円	10,458,000円	
月額利用料				271,790円	235,790円	485,790円
月額利用料の内訳	家賃相当額 (非課税)			36,000円	－	250,000円
	管理費 (税込)			154,280円		
	食材費 (消費税軽減税率8%込)			35,310円		
	上乗せ介護費※ (税込)			46,200円		

※月払いプランの場合、敷金として家賃相当額の6カ月分(1,500,000円)がかかります。退去時、月額利用料およびその他当社に対する未払いの額、原状回復費用を除き、全額返還いたします。

Bタイプ 約36㎡

前払い金(非課税)				前払いプラン		月払いプラン
				基本プラン	月額利用料を抑えたプラン	
入居時年齢	80～84	償却期間	75カ月	34,350,000円	42,150,000円	0円
	85～89		54カ月	24,030,000円	29,376,000円	
	90～		42カ月	17,094,000円	20,916,000円	
月額利用料(一人)				462,070円	390,070円	890,070円
月額利用料の内訳	家賃相当額 (非課税)			72,000円	－	500,000円
	管理費 (税込)			308,560円		
	食材費 (消費税軽減税率8%込)			35,310円		
	上乗せ介護費※ (税込)			46,200円		

月額利用料(二人)		543,580円	471,580円	971,580円
月額利用料の内訳	家賃相当額 (非課税)	72,000円	－	500,000円
	管理費 (税込)	308,560円		
	食材費 (消費税軽減税率8%込)	70,620円		
	上乗せ介護費※ (税込)	92,400円		

※月払いプランの場合、敷金として家賃相当額の6カ月分(3,000,000円)がかかります。退去時、月額利用料およびその他当社に対する未払いの額、原状回復費用を除き、全額返還いたします。

上乗せ介護費一覧						
要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
55,000円	52,800円	50,600円	48,400円	46,200円	44,000円	41,800円

※自立の方は、上乗せ介護に替えて、生活支援費184,800円(税込)をお支払いいただきます。

前払いプラン・月払いプラン共通のご説明

- ※家賃相当額および敷金は消費税非課税です。それ以外の費用は消費税が課税されます。
- ※管理費は、居室の電気・水道代、共用部分の電気・水道・ガス代、厨房委託費、居室および共用施設の維持管理に伴う事務・管理部門の人件費、備品・消耗品の諸費用です。
- ※食材費は、1日3食を30日提供した場合の金額です。軽減税率8%の対象です。
- ※上乗せ介護費について
- ・当ホームは、要支援者・要介護者2.5名に対し常勤換算1名以上の人員を配置します。この介護保険給付の基準を上回る手厚い人員配置にかかる費用につき、介護保険給付および利用者負担収入で賄えない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づき上乗せ介護費を設定しています。
 - ・自立の場合(ご入居には一定の条件がございます)、または、当ホームが提供する特定施設入居者生活介護および介護予防特定施設入居者生活介護を利用しない場合、上乗せ介護費に替えて、ご入居者の基本的な生活の支援を行うサービス(食事サービス・生活支援サービス・健康管理サービスなど)の費用として生活支援費184,800円(税込)をお支払いいただきます。
- ※敷金(月払いプランに限り)は家賃相当額の6ヵ月分です。退去時、月額利用料およびその他、当社に対する未払いの額、原状回復費用を除き、全額返還いたします。Bタイプの敷金はご利用人数に関わらず一律です。
- ※介護保険の自己負担について
- ・月額利用料のほか、介護保険自己負担分が毎月かかります。(1ヵ月を30日として算出/1名あたり)
 - ・下記の「介護保険の自己負担試算」の表は、夜間看護体制加算Ⅱ(要支援者は除く)、協力医療機関連携加算Ⅰ、個別機能訓練加算Ⅰ、個別機能訓練加算Ⅱ、科学的介護推進体制加算、ADL維持等加算、サービス提供体制強化加算Ⅰ、介護職員等処遇改善加算Ⅰを含めた負担額(目安)を表示しております。
 - ・看取り介護加算、退院・退所時連携加算、退去時情報提供加算、口腔・栄養スクリーニング加算については、法令に定められた条件を満たした場合、下記の自己負担分の料金に加え算定することがございます。

〔介護保険の自己負担試算〕 (非課税/単位 円)

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	8,048	12,746	21,384	23,805	26,335	28,685	31,179
2割負担	16,095	25,491	42,767	47,610	52,670	57,369	62,357
3割負担	24,142	38,237	64,151	71,414	79,005	86,053	93,535

- ※敷金・前払い金・ご利用料金などのお支払い方法
- 敷金・前払い金をご入居日までに当社所定の銀行口座にお振り込みください(振り込み手数料はご契約者負担)。その他のご利用料金などは、弊社が前月の実績に基づき計算した上で毎月10日頃にご契約者に送付する請求書に従い、請求書を受領した月の翌月5日までにお支払いください。お支払い方法は、原則として口座振替(自動引き落とし)です。(例)8月分の利用料は、9月10日頃請求書送付、10月5日(休日の場合は翌営業日)に口座振替(自動引き落とし)。

前払いプランについて

前払いプランは、終身にわたる家賃相当額を前払い金としてお支払いいただくプランです。所定の償却方法にてご退去時に未償却分がある場合はお返しいたします。なお、入居後3ヵ月経過した場合、想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業者が受領する額の返金はありません。償却期間経過後に追加の前払い金は不要です。

〔敷金〕
なし

〔解約時の返還金〕

[入居日から3ヵ月経過後から想定居住期間満了前]

返還金

=

前払い金

-

想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業者が受領する額

-

(家賃相当額 × 利用期間月数)

- ※想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業者が受領する額/Aタイプの場合(基本プラン/80〜84歳:4,500,000円、85〜89歳:2,889,000円、90歳〜:1,449,000円、月額利用料を抑えたプラン/80〜84歳:5,700,000円、85〜89歳:3,618,000円、90歳〜:1,848,000円)、Bタイプの場合(基本プラン/80〜84歳:9,000,000円、85〜89歳:5,778,000円、90歳〜:2,898,000円、月額利用料を抑えたプラン/80〜84歳:11,400,000円、85〜89歳:7,236,000円、90歳〜:3,696,000円)

※入居日および契約終了日の属する月は1ヵ月を30日として前払い家賃相当額を日割り(1円未満の端数切り捨て)の上、算出します。

[入居した翌日から3ヵ月が経過するまで(短期解約特例)]

返還金

=

前払い金

-

(1ヵ月の家賃相当額 ÷ 30日)

×

入居期間の暦日数

※入居3ヵ月以内のご退去については想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業者が受領する額は全額返金されます。

ご入居までの流れ ※日数は目安です。

1～7日程度

およそ7日～14日程度

ご見学・入居相談

ご希望の見学日時を
お知らせください。

ご本人面談

ご入居予定者と面談させていただきます。
所定の健康診断書をご用意ください。

ご入居意思のご確認

入居意思をご確認の上、
ご契約させていただきます。

本入居

入居日より、月額利用料が
発生します。

医療受け入れ体制

入居受入の可否については、ご入居者、ご家族、主治医などご相談させていただきます。
ホームの状況やお身体の状況によってはお受け入れできない場合もございます。

○ お受け入れが可能
△ ご相談ください

栄養管理

インスリン投与	○
経管栄養(胃・腸ろう)	○
経管栄養(経鼻)	△
中心静脈栄養(TPN)	○

呼吸管理

たん吸引	△
在宅酸素	○
気管切開	△
人工呼吸器	△

排泄管理

ストーマ(膀胱ろう・人工肛門)	○
尿バルーン	○
人工透析(血液透析)	○

疾患・症状

褥瘡	○
脳血管障害	○
心疾患	○
認知症	○

パーキンソン病	○
筋萎縮性側索硬化症(ALS)	△
癌・末期癌	○

協力医療機関

■ 協力病院

社会福祉法人 康和会 久我山病院

診療科目：内科、循環器内科、呼吸器内科、消化器内科、外科、消化器外科、乳腺科、整形外科、
脳神経外科、皮膚科、泌尿器科、産婦人科、小児科、眼科、耳鼻咽喉科、麻酔科、
リハビリテーション科、放射線科

協力内容：外来受診、入院加療を要する場合の入院受け入れおよび看護職員に対する指導など
(ただし、受入れの可否、時期、条件などについては、ご入居者の身体状況や協力医療
機関の診療体制、混雑状況などに応じての対応となります。)

■ 訪問診療(機能強化型在宅療養支援診療所)

医療法人社団 杏董会 新川すみれクリニック

診療科目：内科

協力内容：訪問診療(医師の定期的訪問による診療)、健康相談、緊急時の指示・往診(24時間
対応)、医療機関の紹介、看護職員に対する指導など

医療法人社団 靖和会 林脳神経外科メディカルクリニック

診療科目：内科、脳神経外科、消化器内科、婦人科、乳腺外科

協力内容：訪問診療(医師の定期的訪問による診療)、健康相談、緊急時の指示・往診(24時間
対応)、医療機関の紹介、看護職員に対する指導など

■ 訪問診療

あおきクリニック

診療科目：内科、救急科、精神科

協力内容：訪問診療(医師の定期的訪問による診療)、健康相談、緊急時の指示・往診(24時間
対応)、医療機関の紹介、看護職員に対する指導など

医療法人社団 寿恵会 三鷹東クリニック

診療科目：内科

協力内容：訪問診療(医師の定期的訪問による診療)、健康相談、緊急時の指示・往診(24時間
対応)、医療機関の紹介、看護職員に対する指導など

医療法人社団 高輪会 サンフラワービル歯科

診療科目：歯科

協力内容：訪問診療、義歯の健康管理を含む口腔ケア指導および看護職員に対する指導など

ソナーレ・アテリア久我山 ホーム概要

類 型	介護付有料老人ホーム 〔一般型特定施設入居者生活介護〕
運 営 主 体	ライフケアデザイン株式会社 (ソニー・ライフケア株式会社100%子会社)
敷 地 面 積	2,222.62㎡
延 床 面 積	2,877.61㎡
居 室 数	70室 全室個室 (内訳／一人用個室66室、二人用個室4室)
入 居 要 件	原則として、入居時、満65歳以上、自立・要支援・要介護 の方。ただし、ご夫婦およびご兄弟が同ホームにご入居 される場合、お一人のみ自立可
定 員 数	74人
居 室 面 積	約18㎡、約36㎡
構 造	鉄筋コンクリート造地上3階地下1階建て
開設年月日	2021年12月1日



所在地／東京都三鷹市牟礼一丁目3番15号

ライフケアデザイン株式会社 ソニー・ライフケアグループ

ソナーレ・アテリア久我山に関するお問い合わせ

ソナーレお客様相談窓口  0120-39-5070

受付時間
9:00～18:00(年中無休)

ソナーレ 久我山

検索