

気の向くままに、私だけの時間、
想いを描く場所。



介護付有料老人ホーム

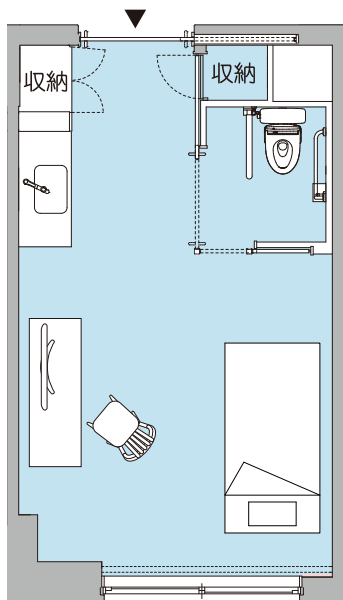
ソナーレ・アテリア大泉学園

〔ご利用料金のご案内〕



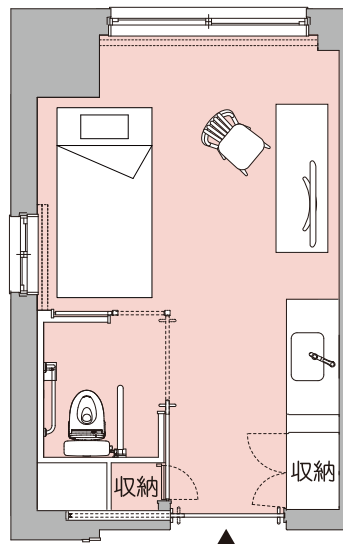
居室タイプ別間取り図

Aタイプ (約20㎡)40室



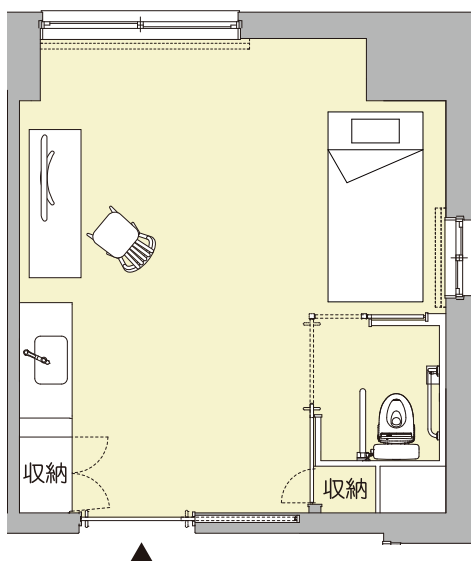
いす、テレビ、テレビ台はイメージで配置例になります。

Bタイプ (約18㎡)25室



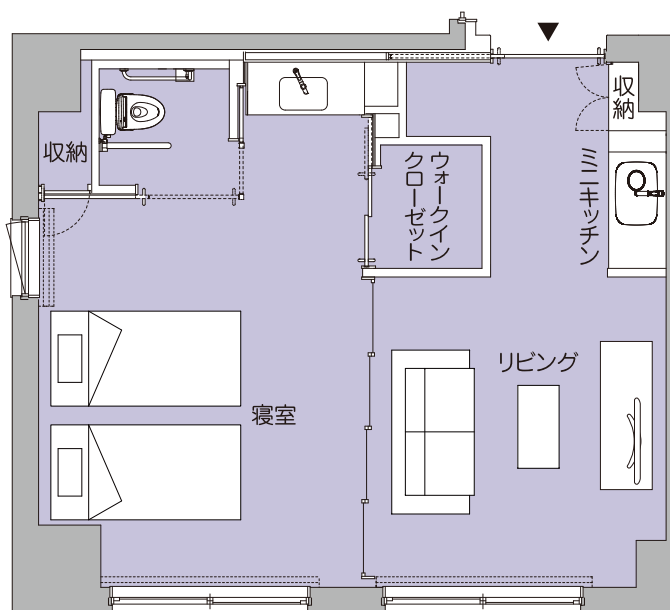
いす、テレビ、テレビ台はイメージで配置例になります。

Cタイプ (約24㎡)1室



いす、テレビ、テレビ台はイメージで配置例になります。

Dタイプ (約40㎡)2室



ソファ、テーブル、テレビ、テレビ台はイメージで配置例になります。

ご利用料金のご案内

※上乗せ介護費は仮定で要介護3の金額を掲載しています。正しくは下記「上乗せ介護費一覧」をご参照ください。
※入居時年齢は、ご入居時の満年齢となります。

Aタイプ（約20㎡）40室						
前払い金（非課税）				前払いプラン		月払いプラン
				基本プラン	月額利用料を抑えたプラン	
入居時年齢	80～84	償却期間	75ヵ月	18,375,000円	22,200,000円	0円
	85～89		54ヵ月	12,852,000円	15,498,000円	
	90～		42ヵ月	9,114,000円	11,046,000円	
月額利用料				260,528円	224,528円	489,528円
の月額利用料	家賃相当額（非課税）			36,000円	-	265,000円
	管理費（税込）			143,198円		
	食材費（消費税軽減税率8%込）			35,130円		
	上乗せ介護費*（税込）			46,200円		

※月払いプランの場合、敷金として家賃相当額の6ヵ月分(1,590,000円)がかかります。退去時、月額利用料およびその他当社に対する未払いの額、原状回復費用を除き、全額返還いたします。

Bタイプ（約18㎡）25室						
前払い金（非課税）				前払いプラン		月払いプラン
				基本プラン	月額利用料を抑えたプラン	
入居時年齢	80～84	償却期間	75ヵ月	17,025,000円	20,850,000円	0円
	85～89		54ヵ月	11,880,000円	14,580,000円	
	90～		42ヵ月	8,442,000円	10,374,000円	
月額利用料				260,528円	224,528円	472,528円
の月額利用料	家賃相当額（非課税）			36,000円	－	248,000円
	管理費（税込）			143,198円		
	食材費（消費税軽減税率8%込）			35,130円		
	上乗せ介護費*（税込）			46,200円		

※月払いプランの場合、敷金として家賃相当額の6ヵ月分(1,488,000円)がかかります。退去時、月額利用料およびその他当社に対する未払いの額、原状回復費用を除き、全額返還いたします。

Cタイプ（約24㎡）1室						
前払い金（非課税）				前払いプラン		月払いプラン
				基本プラン	月額利用料を抑えたプラン	
入居時年齢	80～84	償却期間	75ヵ月	22,425,000円	27,000,000円	0円
	85～89		54ヵ月	15,660,000円	18,900,000円	
	90～		42ヵ月	11,130,000円	13,440,000円	
月額利用料				296,152円	252,952円	576,152円
の月額利用料	家賃相当額（非課税）			43,200円	-	323,200円
	管理費（税込）			171,622円		
	食材費（消費税軽減税率8%込）			35,130円		
	上乗せ介護費*（税込）			46,200円		

※月払いプランの場合、敷金として家賃相当額の6ヵ月分(1,939,200円)がかかります。退去時、月額利用料およびその他当社に対する未払いの額、原状回復費用を除き、全額返還いたします。

Dタイプ（約40㎡）2室						
前払い金(非課税)				前払いプラン		月払いプラン
				基本プラン	月額利用料を抑えたプラン	
入居時年齢	80～84	償却期間	75ヵ月	37,800,000円	45,450,000円	0円
	85～89		54ヵ月	26,406,000円	31,752,000円	
	90～		42ヵ月	18,774,000円	22,596,000円	
月額利用料(一人)				439,726円	367,726円	911,726円
の月額利用料	家賃相当額(非課税)			72,000円	-	544,000円
	管理費(税込)			286,396円		
	食材費(消費税軽減税率8%込)			35,130円		
	上乗せ介護費*(税込)			46,200円		
月額利用料(二人)				521,056円	449,056円	993,056円
の月額利用料	家賃相当額(非課税)			72,000円	-	544,000円
	管理費(税込)			286,396円		
	食材費(消費税軽減税率8%込)			70,260円		
	上乗せ介護費*(税込)			92,400円		

※月払いプランの場合、敷金として家賃相当額の6ヵ月分(3,264,000円)がかかります。退去時、月額利用料およびその他当社に対する未払いの額、原状回復費用を除き、全額返還いたします。

上乗せ介護費一覧						
要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
55,000円	52,800円	50,600円	48,400円	46,200円	44,000円	41,800円

※自立の方は、上乗せ介護に替えて、生活支援費184,800円(税込)をお支払いいただきます。

前払いプラン・月払いプラン共通のご説明

- ※家賃相当額および敷金は消費税非課税です。それ以外の費用は消費税が課税されます。
- ※管理費は、居室の電気・水道代、共用部分の電気・水道・ガス代、厨房委託費、居室および共用施設の維持管理に伴う事務・管理部門の人件費、備品・消耗品の諸費用です。
- ※食材費は、1日3食を30日提供した場合の金額です。軽減税率8%の対象です。
- ※上乗せ介護費について
- ・当ホームは、要支援者・要介護者2.5名に対し常勤換算1名以上の人員を配置します。この介護保険給付の基準を上回る手厚い人員配置にかかる費用につき、介護保険給付および利用者負担収入で賄えない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づき上乗せ介護費を設定しています。
 - ・自立の場合(ご入居には一定の条件がございます)、または、当ホームが提供する特定施設入居者生活介護および介護予防特定施設入居者生活介護を利用しない場合、上乗せ介護費に替えて、ご入居者の基本的な生活の支援を行うサービス(食事サービス・生活支援サービス・健康管理サービスなど)の費用として生活支援費184,800円(税込)をお支払いいただきます。
- ※敷金(月払いプランに限り)は家賃相当額の6ヵ月分です。退去時、月額利用料およびその他、当社に対する未払いの額、原状回復費用を除き、全額返還いたします。Dタイプの敷金はご利用人数に関わらず一律です。
- ※介護保険の自己負担について

- ・月額利用料のほか、介護保険自己負担分が毎月かかります。(1ヵ月を30日として算出/1名あたり)
- ・下記の「介護保険の自己負担試算」の表は、夜間看護体制加算Ⅰ(要支援者は除く)、協力医療機関連携加算Ⅰ、個別機能訓練加算Ⅰ、個別機能訓練加算Ⅱ、科学的介護推進体制加算、ADL維持等加算、サービス提供体制強化加算Ⅰ、介護職員等処遇改善加算Ⅰを含めた負担額(目安)を表示しております。
- ・看取り介護加算、退院・退所時連携加算、退去時情報提供加算、口腔・栄養スクリーニング加算については、法令に定められた条件を満たした場合、下記の自己負担分の料金に加え算定することがございます。

〔介護保険の自己負担試算〕 (非課税／単位 円)

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	8,214	13,008	21,824	24,295	26,878	29,276	31,821
2割負担	16,427	26,016	43,648	48,590	53,755	58,551	63,641
3割負担	24,640	39,024	65,472	72,885	80,632	87,826	95,461

※敷金・前払い金・ご利用料金などのお支払い方法

敷金・前払い金をご入居日までに当社所定の銀行口座にお振り込みください(振り込み手数料はご契約者負担)。その他のご利用料金などは、弊社が前月の実績に基づき計算した上で毎月10日頃にご契約者に送付する請求書に従い、請求書を受領した月の翌月5日までにお支払いください。お支払い方法は、原則として口座振替(自動引き落とし)です。(例)8月分の利用料は、9月10日頃請求書送付、10月5日(休日の場合は翌営業日)に口座振替(自動引き落とし)。

前払いプランについて

前払いプランは、終身にわたる家賃相当額を前払い金としてお支払いいただくプランです。所定の償却方法にてご退去時に未償却がある場合はお返しいたします。なお、入居後3ヵ月経過した場合、想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業者が受領する額の返金はありません。償却期間経過後に追加の前払い金は不要です。

〔敷金〕
なし

〔解約時の返還金〕

〔入居日から3ヵ月経過後から想定居住期間満了前〕

返還金

=

前払い金

-

想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業者が受領する額

-

(家賃相当額 × 利用期間月数)

※想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業者が受領する額／Aタイプの場合(基本プラン／80～84歳:4,800,000円、85～89歳:3,078,000円、90歳～:1,512,000円、月額利用料を抑えたプラン／80～84歳:5,925,000円、85～89歳:3,780,000円、90歳～:1,932,000円)、Bタイプの場合(基本プラン／80～84歳:4,500,000円、85～89歳:2,862,000円、90歳～:1,428,000円、月額利用料を抑えたプラン／80～84歳:5,625,000円、85～89歳:3,618,000円、90歳～:1,848,000円)、Cタイプの場合(基本プラン／80～84歳:5,850,000円、85～89歳:3,726,000円、90歳～:1,848,000円、月額利用料を抑えたプラン／80～84歳:7,200,000円、85～89歳:4,644,000円、90歳～:2,352,000円)、Dタイプの場合(基本プラン／80～84歳:9,900,000円、85～89歳:6,318,000円、90歳～:3,150,000円、月額利用料を抑えたプラン／80～84歳:12,150,000円、85～89歳:7,776,000円、90歳～:3,948,000円)

※入居日および契約終了日の属する月は1ヵ月を30日として前払い家賃相当額を日割り(1円未満の端数切り捨て)の上、算出します。

〔入居した翌日から3ヵ月が経過するまで(短期解約特例)〕

返還金

=

前払い金

-

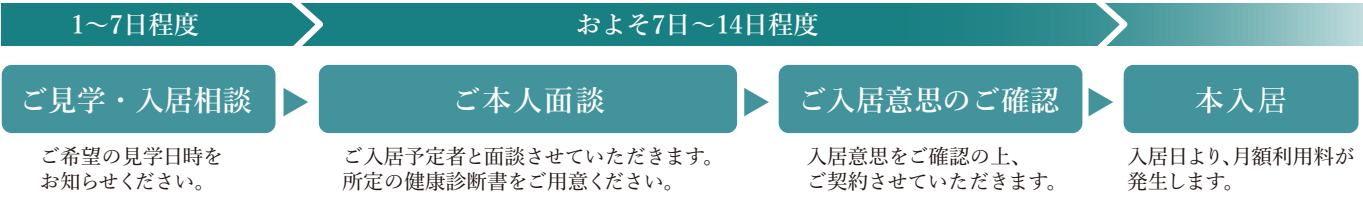
(1ヵ月の家賃相当額 ÷ 30日)

×

入居期間の暦日数

※入居3ヵ月以内のご退去については想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業者が受領する額は全額返金されます。

ご入居までの流れ ※日数は目安です。



医療受け入れ体制

入居受入の可否については、ご入居者、ご家族、主治医などをご相談させていただきます。
ホームの状況やお身体の状況によってはお受け入れできない場合もございます。

○ お受け入れが可能
△ ご相談ください

栄養管理	呼吸管理	排泄管理	疾患・症状
インスリン投与 ○	たん吸引 △	ストーマ(膀胱ろう・人工肛門) ○	褥瘡 ○
経管栄養(胃・腸ろう) ○	在宅酸素 ○	尿バルーン ○	脳血管障害 ○
経管栄養(経鼻) △	気管切開 △	人工透析(血液透析) ○	心疾患 ○
中心静脈栄養(TPN) ○	人工呼吸器 △		認知症 ○
			パーキンソン病 ○
			筋萎縮性側索硬化症(ALS) △
			癌・末期癌 ○

協力医療機関

■ 協力病院

公益社団法人 地域医療振興協会 練馬光が丘病院

診療科目：総合緊急診療科、消化器内科、呼吸器内科、循環器内科、膠原病・リウマチ内科、腎臓内科、糖尿病内科、脳神経内科、血液内科、小児科、外科、乳腺外科、整形外科、心臓血管外科、呼吸器外科、脳神経外科、皮膚科、形成外科、産婦人科、眼科、泌尿器科、耳鼻いんこう科、精神科、リハビリテーション科、臨床検査科、放射線科、麻酔科、病理診断科、感染症内科、歯科口腔外科

協力内容：外来受診、入院加療を要する場合の入院受け入れおよび看護職員に対する指導など（ただし、受け入れの可否、時期、条件などについては、ご入居者の身体状況や協力医療機関の診療体制、混雑状況に依りての対応となります。）

■ 訪問診療（機能強化型在宅療養支援診療所）

医療法人社団 えにし ホームクリニックえにしひばりが丘

診療科目：内科、循環器内科、呼吸器内科、脳神経内科、糖尿病内科、緩和ケア内科、精神科、耳鼻咽喉科、皮膚科、眼科、リハビリテーション科

協力内容：訪問診療（医師の定期的訪問による診療）、健康相談、緊急時の指示・往診（24時間対応）、医療機関の紹介、看護職員に対する指導など

医療法人社団 黎明会 杉並北クリニック

診療科目：内科、精神科

協力内容：訪問診療（医師の定期的訪問による診療）、健康相談、緊急時の指示・往診（24時間対応）、医療機関の紹介、看護職員に対する指導など

医療法人社団 黎明会 練馬東クリニック

診療科目：内科

協力内容：訪問診療（医師の定期的訪問による診療）、健康相談、緊急時の指示・往診（24時間対応）、医療機関の紹介、看護職員に対する指導など

■ 訪問歯科

医療法人社団 綾泉会 アベニュー歯科クリニック大泉学園

診療科目：一般歯科、矯正歯科、インプラント、美容歯科、小児歯科、口腔外科、ホワイトニング、予防歯科、セレクト

協力内容：訪問診療、義歯の健康管理を含む口腔ケア指導および看護職員に対する指導など

ソナーレ・アテリア大泉学園 ホーム概要

類 型	介護付有料老人ホーム 〔一般型特定施設入居者生活介護〕
運 営 主 体	ライフケアデザイン株式会社 (ソニー・ライフケア株式会社100%子会社)
敷 地 面 積	1,748.23㎡
延 床 面 積	2,989.49㎡
居 室 数	68室 全室個室 (内訳／一人用個室66室、二人用個室2室)
入 居 要 件	原則として、入居時、満65歳以上、自立・要支援・要介護の方。ただし、ご夫婦およびご兄弟が同ホームにご入居される場合、お一人のみ自立可
定 員 数	70人
居 室 面 積	約18㎡、約20㎡、約24㎡、約40㎡
構 造	鉄筋コンクリート造 地上5階建て
開設年月日	2023年3月1日

西武池袋線「大泉学園」駅徒歩6分(約470m)



所在地／東京都練馬区東大泉六丁目48番3号

ライフケアデザイン株式会社 ソニー・ライフケアグループ

ソナーレ・アテリア大泉学園に関するお問い合わせ

ソナーレお客様相談窓口 0120-39-5070

受付時間 9:00～18:00(年中無休)

ソナーレ 大泉学園 検索