

我が家であるホームで、
「自分らしく“生ききる”」を支えたい。



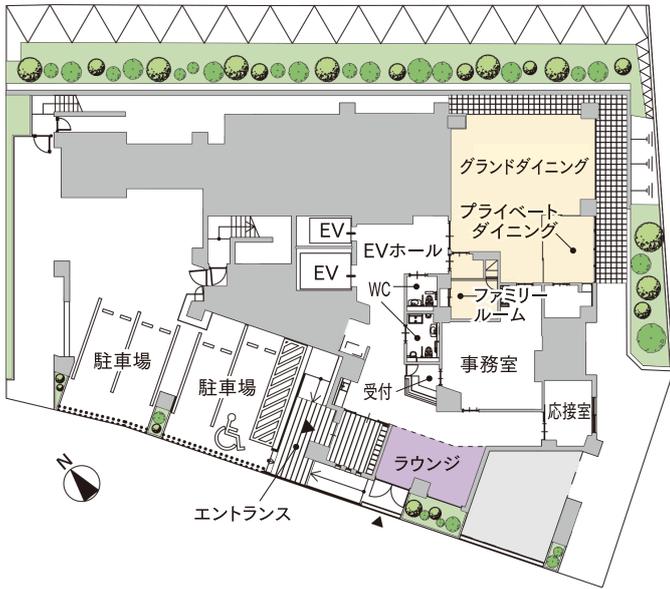
介護付有料老人ホーム

ソナーレ市が尾

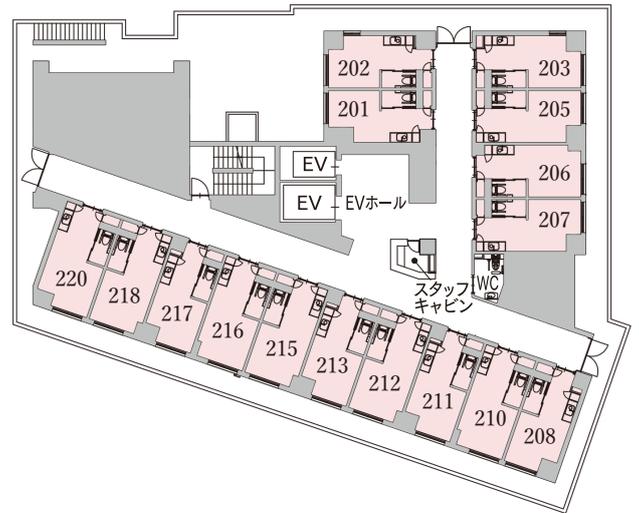
[ご利用料金のご案内]

各階平面図

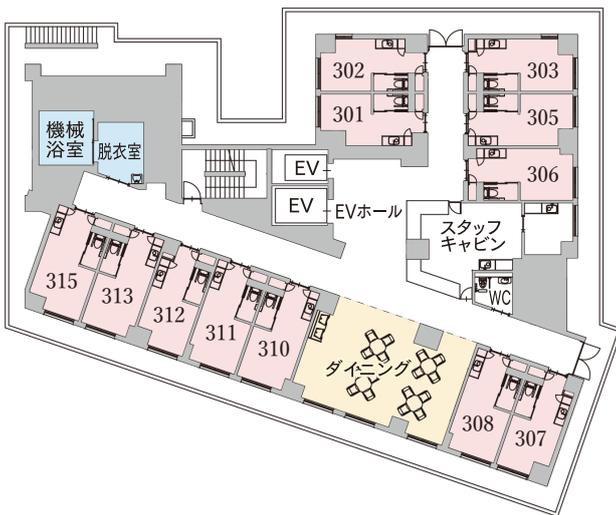
1階



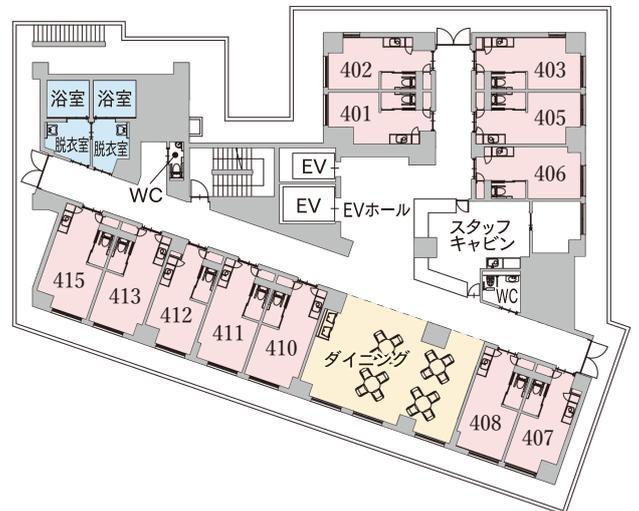
2階



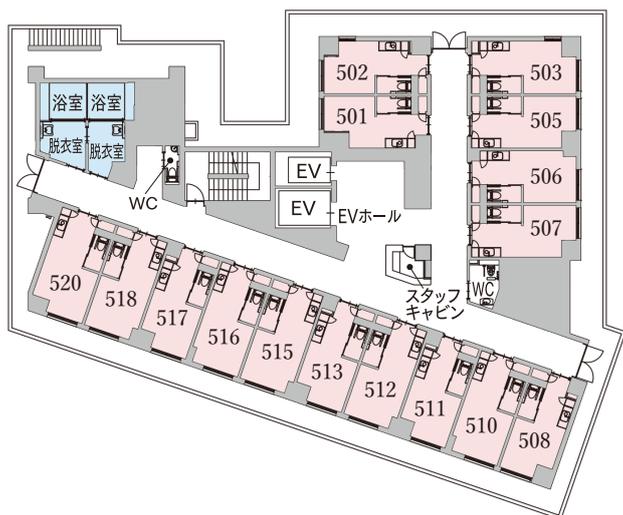
3階



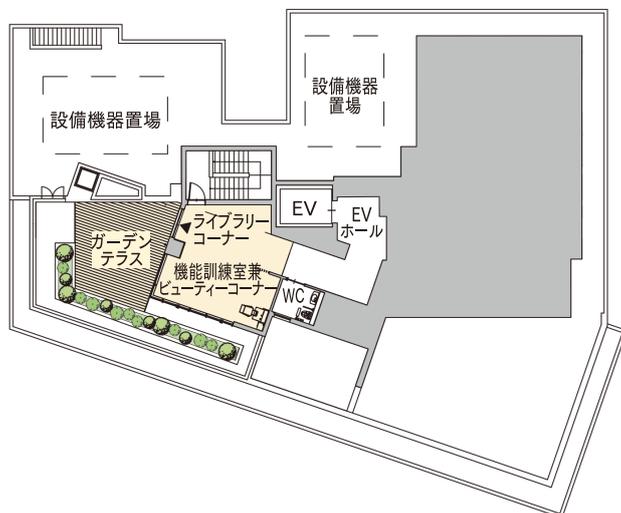
4階



5階

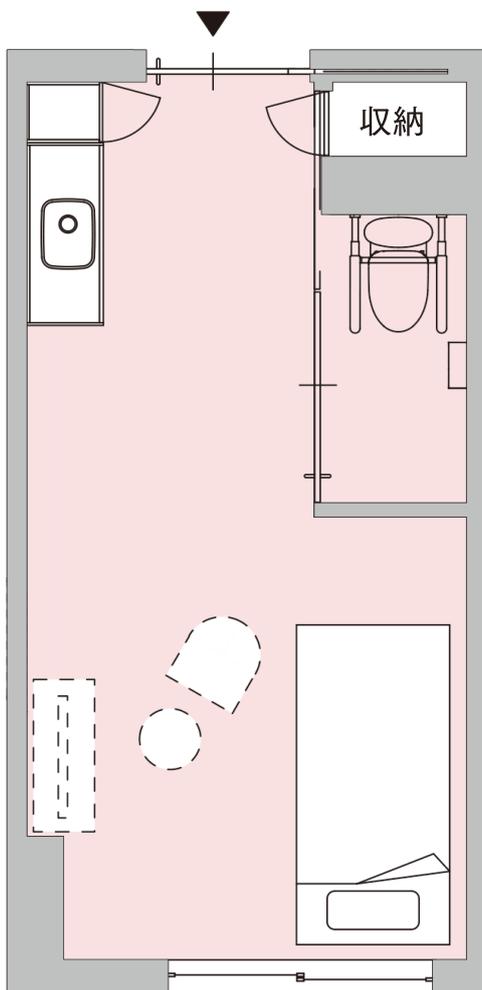


6階



居室間取り図

居室 約18m²



ご利用料金のご案内

※入居時年齢は、ご入居時の満年齢となります。

前払いプラン

ご入居時に終身にわたる家賃相当額(非課税)を前払いいただくことにより、月々のご利用料金の負担を抑えるプランです。

〔前払い金〕

(単位 円/非課税)

	入居時 満年齢	前払い金 (非課税)	想定居住期間に かかる家賃相当額	想定居住期間を超えて 契約が継続する場合に備えて 事業者が受領する額	想定 居住期間	想定 居住期間 (年)
プランA	80～84	15,400,000	11,550,000	3,850,000	84カ月	7
	85～89	11,000,000	8,250,000	2,750,000	60カ月	5
	90～	8,800,000	6,600,000	2,200,000	48カ月	4
プランB	80～84	8,400,000	6,300,000	2,100,000	84カ月	7
	85～89	6,000,000	4,500,000	1,500,000	60カ月	5
	90～	4,800,000	3,600,000	1,200,000	48カ月	4

〔月額利用料(プランA)〕

(単位 円/非課税)

	家賃相当額 (非課税)	管理費 (税率10%)	食材費※ (税率8%)	水道光熱費 (税率10%)	上乗せ介護費 (税率10%)	合計
要介護1	0	133,730	50,910	28,600	116,875	330,115
要介護2					114,950	328,190
要介護3					112,750	325,990
要介護4					110,825	324,065
要介護5					108,625	321,865

※食材費は、1日3食を30日提供した場合の金額です。

〔月額利用料(プランB)〕

(単位 円/非課税)

	家賃相当額 (非課税)	管理費 (税率10%)	食材費※ (税率8%)	水道光熱費 (税率10%)	上乗せ介護費 (税率10%)	合計
要介護1	85,400	133,730	50,910	28,600	116,875	415,515
要介護2					114,950	413,590
要介護3					112,750	411,390
要介護4					110,825	409,465
要介護5					108,625	407,265

※食材費は、1日3食を30日提供した場合の金額です。

〔敷金〕 556,200円(非課税)

月払いプラン

ご入居時に必要な金額は敷金(家賃相当額3カ月分)のみ。月々のご利用料金に家賃相当額を加えてお支払いいただくプランです。

〔月額利用料〕

(単位 円/非課税)

	家賃相当額 (非課税)	管理費 (税率10%)	食材費※ (税率8%)	水道光熱費 (税率10%)	上乗せ介護費 (税率10%)	合計
要介護1	185,400	133,730	50,910	28,600	116,875	515,515
要介護2					114,950	513,590
要介護3					112,750	511,390
要介護4					110,825	509,465
要介護5					108,625	507,265

※食材費は、1日3食を30日提供した場合の金額です。

〔敷金〕 556,200円(非課税)

前払いプラン・月払いプラン 共通のご説明

〔介護保険の自己負担について〕

※介護保険は、1割から3割の自己負担が毎月かかります。

※下記の「介護保険の自己負担試算」の表は、夜間看護体制加算Ⅰ、協力医療機関連携加算Ⅰ、個別機能訓練加算Ⅰ、個別機能訓練加算Ⅱ、科学的介護推進体制加算、ADL維持等加算、サービス提供体制強化加算Ⅰ、介護職員等処遇改善加算Ⅰを含めた負担額(目安)を表示しております。

※若年性認知症受入加算、看取り介護加算、退院・退所時連携加算、退去時情報提供加算、口腔・栄養スクリーニング加算については、法令に定められた条件を満たした場合、下記の自己負担分の料金に加え算定することがございます。

※ご入居後、要介護認定が自立もしくは要支援に変更になった場合には、介護保険適用外になり、介護保険の自己負担はございません。

〔介護保険の自己負担試算〕

(単位 円/非課税)

負担割合	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	21,899	24,329	26,869	29,227	31,731
2割負担	43,798	48,658	53,738	58,454	63,461
3割負担	65,697	72,987	80,606	87,681	95,191

〔利用料金に関して〕

※表示の月額利用料の他に、介護保険自己負担分がかかります。

※敷金として556,200円(家賃相当額の3カ月分※非課税)がかかります。退去時、月額利用料およびその他当社に対する未払いの額、現状回復費用を除き、全額返還いたします。

※家賃相当額・敷金は、消費税非課税です。それ以外の費用は消費税が課税されます。

※管理費は、居室および共用施設の維持管理ならびにサービス提供に伴う人件費、厨房運営費、備品・消耗品などの諸費用です。

※食材費は1日3食を30日提供した場合の金額です。

※前払いプランは、将来にわたる家賃相当額を前払い金としてお支払いいただくプランです。所定の償却方法にてご退去時に未償却分がある場合はお返しします。

※前払い金の25%は想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領し、入居期間にかかわらず返還いたします。(3カ月以内の短期解約を除く)

※ご入居後、通常の介護方法および接遇方法では、入居者、その他の生命、身体などへの危害を防止できないなどの場合は、医師の意見や一定期間の観察を踏まえ、ご退去いただく場合があります。

〔上乗せ介護費に関して〕

※当ホームが提供する特定施設入居者生活介護をご利用いただく場合は、要介護状態に応じてお支払いいただきます。

※当ホームは、要介護者お二人に対し常勤換算1名以上の人員を配置します。この介護保険給付の基準を上回る手厚い人員配置にかかる費用につき、介護保険給付および利用者負担収入で賄えない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づき上乗せ介護費を設定しています。

※ご入居後、要介護認定が自立もしくは要支援に変更になった場合には、上乗せ介護費に替えて、生活支援費181,500円(税込)をお支払いいただきます。

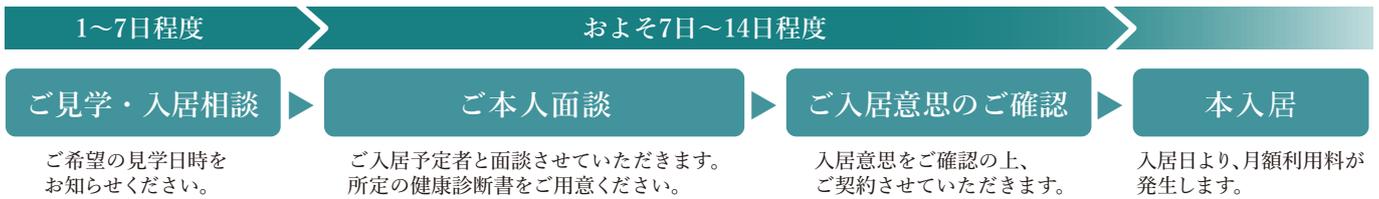
〔敷金・前払い金・ご利用料金などのお支払い方法〕

※敷金・前払い金のご入居までに当社所定の銀行口座にお振り込みください(振込み手数料はご契約者負担)。

※毎月のご利用料金などは、当社が前月の実績に基づき計算した上で毎月10日頃に請求書を送付いたしますので、請求書を受領した月の翌月5日までにお支払いいただきます。お支払い方法は、原則として口座振替になります。

(例)8月分の利用料は、9月10日頃に請求書を送付、10月5日(休日の場合は翌営業日)に口座振替

ご入居までの流れ ※日数は目安です。



医療受け入れ体制

入居受入の可否については、ご入居者、ご家族、主治医などにご相談させていただきます。ホームの状況やお身体の状況によってはお受け入れできない場合もございます。

- お受け入れが可能
- △ ご相談ください
- × 不可 お受け入れは難しい

栄養管理

インスリン投与	○
経管栄養(胃・腸ろう)	○
経管栄養(経鼻) ※抜去リスク少	○
中心静脈栄養(TPN)	○

呼吸管理

たん吸引	○
在宅酸素	○
気管切開 ※吸引2時間に1回程度	○
人工呼吸器 ※CPAP、BiPAP	○

排泄管理

ストーマ(膀胱ろう・人工肛門)	○
尿バルーン	○
人工透析(血液透析・腹膜透析)	○

疾患・症状

褥瘡	○	パーキンソン病	○
脳血管障害	○	筋萎縮性側索硬化症(ALS)	△
心疾患	○	癌・末期癌	○
認知症	○		

協力医療機関

■ 協力医療機関(または嘱託医)

医療法人社団 成仁会 市ヶ尾病院

診療科目：内科、呼吸器内科、神経内科、外科、整形外科、脳神経外科、形成外科、泌尿器科、リハビリテーション科 他

医療法人社団 三喜会 横浜新緑総合病院

診療科目：内科・外科・整形外科・脳神経外科 他

医療法人社団 フォルクモア クリニック医庵 あざみ野

診療科目：内科、外科、老年精神科(訪問診療可)

医療法人 二生会 にもり内科クリニック

診療科目：内科、消化器内科(訪問診療可)

医療法人社団 オホーツク よこはまあおとクリニック

診療科目：内科、呼吸器内科、循環器内科(訪問診療可)

医療法人社団 プラタナス 青葉アーバンクリニック

診療科目：内科(訪問診療可)

山本内科循環器医院

診療科目：内科(訪問診療可)

医療法人社団 フォルクモア クリニック医庵 センター南

診療科目：内科、老年精神科(訪問診療可)

協力内容：・入居者の円滑な診療が受けられるよう当事業所との連携を図る。
・休日および夜間の緊急時の受診協力。
・入居者の健康相談および健康指導のほか、入居者に対する処遇および各種サービスが適切に提供されるよう必要な指導・助言を受ける。

■ 協力歯科医療機関(または嘱託医)

地挽歯科医院

診療科目：歯科(訪問診療可)

山本歯科医院

診療科目：歯科(訪問診療可)

協力内容：・入居者の円滑な診療が受けられるよう当事業所との連携を図る。
・休日および夜間の緊急時の受診協力。

ソナーレ市が尾 ホーム概要

類型	介護付有料老人ホーム (特定施設入居者生活介護)
運営主体	ライフケアデザイン株式会社 (ソニー・ライフケア株式会社100%子会社)
敷地面積	990.05㎡
延床面積	3,006.41㎡(うち有料老人ホーム2,803.43㎡)
居室数	56室(全室個室)
入居要件	入居時、満65歳以上、要介護の方
定員数	56人
居室面積	約18㎡
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建て 2019年8月



東急田園都市線「市が尾」駅より徒歩4分(約320m)
所在地/神奈川県横浜市青葉区市ヶ尾町1152番地2

ライフケアデザイン株式会社 ソニー・ライフケアグループ

〒210-0006 神奈川県川崎市川崎区砂子1丁目2番地4
<https://www.lifecaredesign.co.jp/>

ソナーレ市が尾に関するお問い合わせ

ソナーレお客様相談窓口



0120-39-5070

受付時間
9:00~18:00(年中無休)

ソナーレ市が尾

検索