祖師ヶ谷大蔵駅徒歩4分。
地域に根差した明るく開放的なホーム。

介護付有料老人ホーム

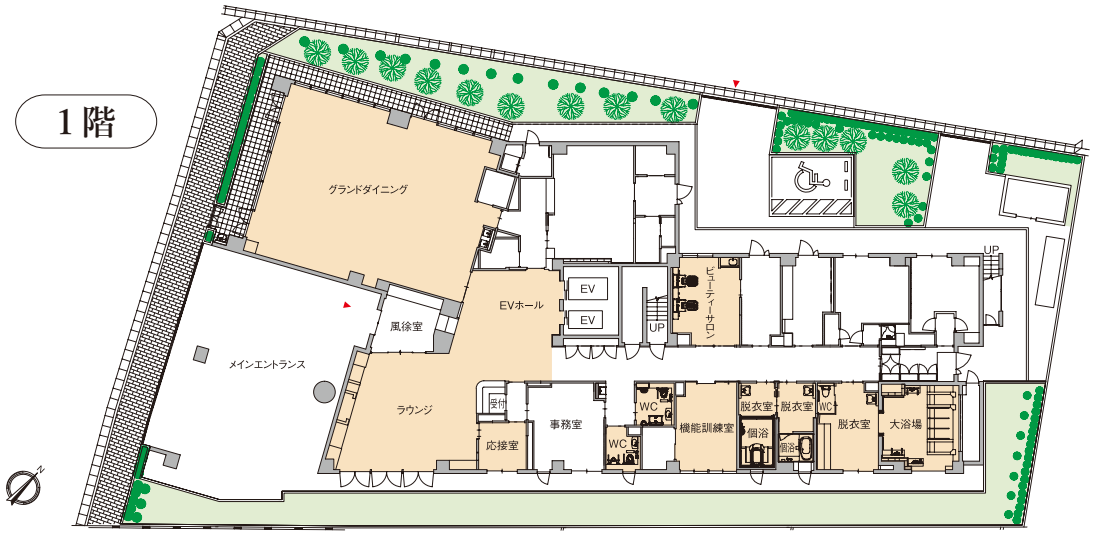
ソナーレ祖師ヶ谷大蔵

SONARE

［ご利用料金のご案内］

各階平面図

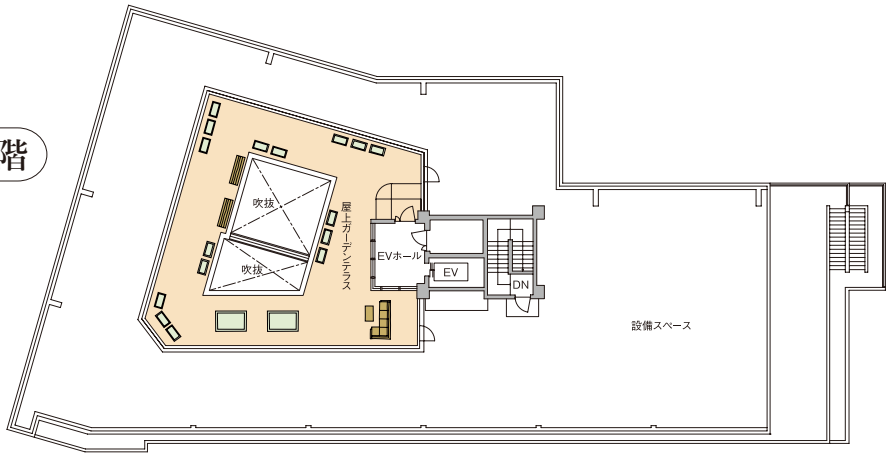
1階



2階

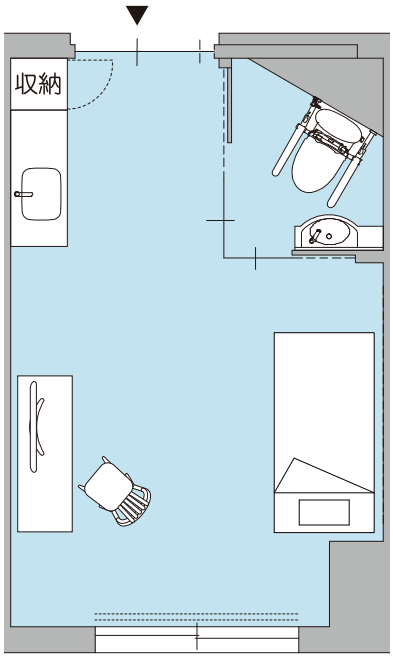
3階

屋上階



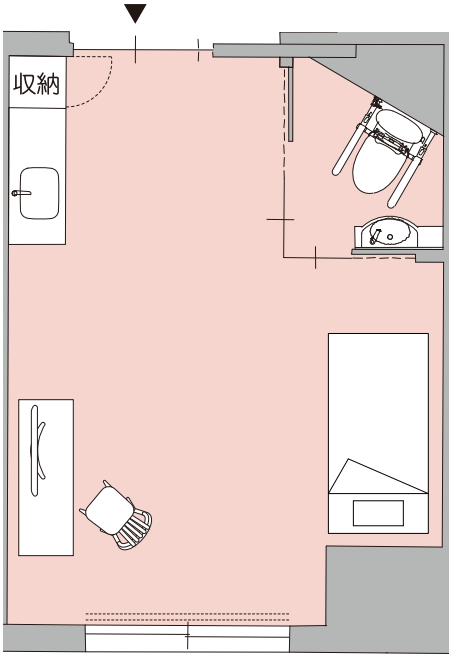
居室タイプ別間取り図

Aタイプ（約18.0㎡）40室



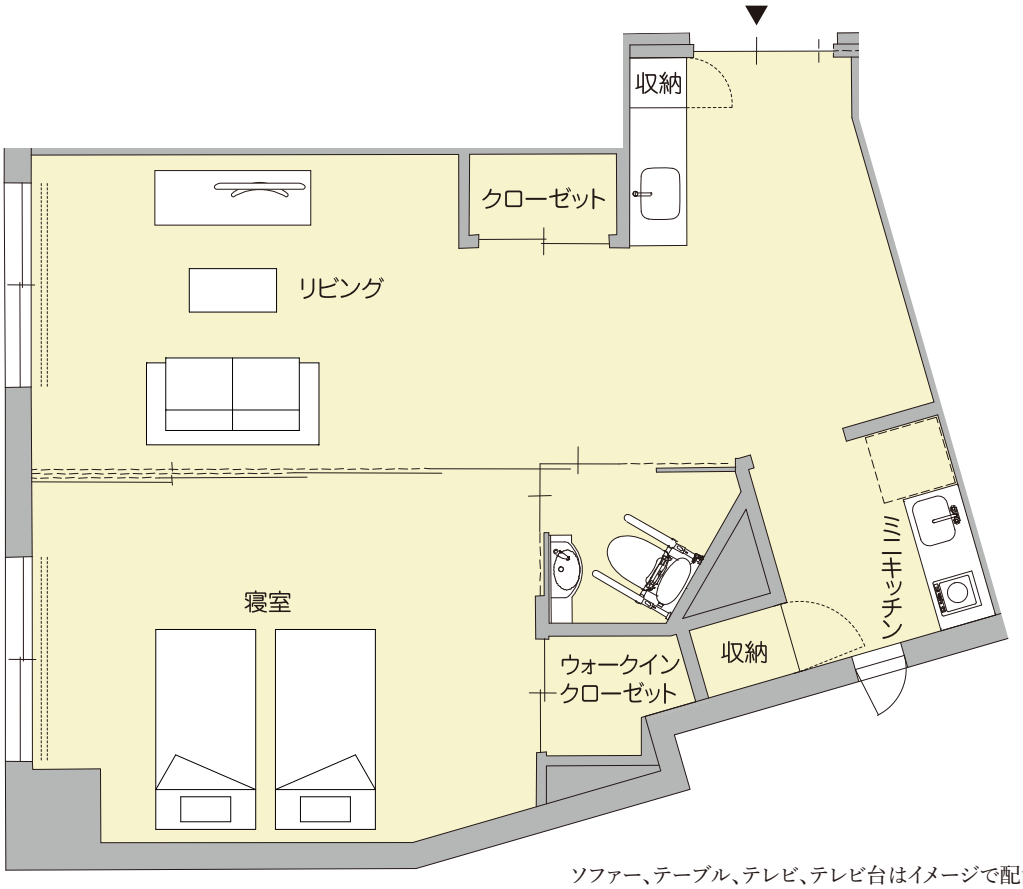
いす、テレビ、テレビ台はイメージで配置例になります。

Bタイプ（約21.5㎡）4室



いす、テレビ、テレビ台はイメージで配置例になります。

Cタイプ（約48.4㎡）2室



ソファー、テーブル、テレビ、テレビ台はイメージで配置例になります。

ご利用料金のご案内

※上乗せ介護費は仮定で要介護3の金額を掲載しています。正しくは下記「上乗せ介護費一覧」をご参照ください。
※入居時年齢は、ご入居時の満年齢となります。

Aタイプ 約18.0㎡

前払いプラン

入居時費用		
入居時満年齢	前払い金(非課税)	償却期間
80～84	31,500,000円	75ヵ月
85～89	21,492,000円	54ヵ月
90～	15,246,000円	42ヵ月

月額利用料				
管理費(税込)	光熱水費(税込)	食材費(税込)	上乗せ介護費*(税込)	合計(税込)
119,980円	26,950円	41,790円	110,000円	298,720円

月払いプラン

敷金(非課税)	家賃相当額(非課税)	管理費(税込)	光熱水費(税込)	食材費(税込)	上乗せ介護費*(税込)	合計(税込)
1,758,000円	293,000円	119,980円	26,950円	41,790円	110,000円	591,720円

Bタイプ 約21.5㎡

前払いプラン

入居時費用		
入居時満年齢	前払い金(非課税)	償却期間
80～84	35,925,000円	75ヵ月
85～89	24,624,000円	54ヵ月
90～	17,472,000円	42ヵ月

月額利用料				
管理費(税込)	光熱水費(税込)	食材費(税込)	上乗せ介護費*(税込)	合計(税込)
119,980円	26,950円	41,790円	110,000円	298,720円

月払いプラン

敷金(非課税)	家賃相当額(非課税)	管理費(税込)	光熱水費(税込)	食材費(税込)	上乗せ介護費*(税込)	合計(税込)
2,010,000円	335,000円	119,980円	26,950円	41,790円	110,000円	633,720円

Cタイプ 約48.4㎡

前払いプラン

入居時費用		
入居時満年齢	前払い金(非課税)	償却期間
80～84	72,825,000円	75ヵ月
85～89	49,788,000円	54ヵ月
90～	35,406,000円	42ヵ月

月額利用料					
	管理費(税込)	光熱水費(税込)	食材費(税込)	上乗せ介護費*(税込)	合計(税込)
一人	119,980円	26,950円	41,790円	110,000円	298,720円
二人	239,960円	53,900円	83,580円	220,000円	597,440円

月払いプラン

敷金(非課税)		家賃相当額(非課税)	管理費(税込)	光熱水費(税込)	食材費(税込)	上乗せ介護費*(税込)	合計(税込)
4,068,000円	一人	678,000円	119,980円	26,950円	41,790円	110,000円	976,720円
	二人		239,960円	53,900円	83,580円	220,000円	1,275,440円

上乗せ介護費一覧						
要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
118,800円	116,600円	114,400円	112,200円	110,000円	107,800円	105,600円

※自立の方は、上乗せ介護費に替えて、生活支援費184,800円(税込)をお支払いいただきます。

前払いプラン・月払いプラン共通のご説明

※家賃相当額および敷金は消費税非課税です。それ以外の費用は消費税が課税されます。
※管理費は、居室および共用施設の維持管理に伴う事務・管理部門の人件費、備品・消耗品の諸費用です。
※光熱水費は、共用部分の電気・水道・ガス代および居室の水道代です。居室の電気代は、居室設置のメーターの数値に基づきご入居者の使用量に応じて別途ご負担いただきます。
※食材費は、1日3食を30日提供した場合の金額です。軽減税率8%の対象です。
※上乗せ介護費について
・当ホームは、要支援者・要介護者2名に対し常勤換算1名以上の人員を配置します。この介護保険給付の基準を上回る手厚い人員配置にかかる費用につき、介護保険給付および利用者負担収入で賄えない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づき上乗せ介護費を設定しています。
・自立の場合（ご入居には一定の条件がございます）、または、当ホームが提供する特定施設入居者生活介護および介護予防特定施設入居者生活介護を利用しない場合、上乗せ介護費に替えて、ご入居者の基本的な生活の支援を行うサービス（食事サービス・生活支援サービス・健康管理サービスなど）の費用として生活支援費184,800円（税込）をお支払いいただきます。
※敷金（月払いプランに限り）は家賃相当額の6カ月分です。退去時、月額利用料およびその他、当社に対する未払いの額、原状回復費用を除き、全額返還いたします。Cタイプの敷金はご利用人数に関わらず一律です。
※介護保険の自己負担について
・月額利用料のほか、介護保険自己負担分が毎月かかります。（1カ月を30日として算出/1名あたり）
・下記の「介護保険の自己負担試算」の表は、夜間看護体制加算Ⅰ（要支援者は除く）、協力医療機関連携加算Ⅰ、個別機能訓練加算Ⅰ、個別機能訓練加算Ⅱ、科学的介護推進体制加算、ADL維持等加算、サービス提供体制強化加算Ⅰ、介護職員等処遇改善加算Ⅰを含めた負担額（目安）を表示しております。
・看取り介護加算、退院・退所時連携加算、退去時情報提供加算、口腔・栄養スクリーニング加算については、法令に定められた条件を満たした場合、下記の自己負担分の料金に加え算定することがございます。

〔介護保険の自己負担試算〕　（非課税／単位　円）

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	8,214	13,008	22,157	24,628	27,210	29,607	32,152
2割負担	16,427	26,016	44,313	49,255	54,420	59,213	64,304
3割負担	24,640	39,024	66,470	73,883	81,629	88,820	96,456

※敷金・前払い金・ご利用料金などのお支払い方法
敷金・前払い金はご入居日までに当社所定の銀行口座にお振り込みください（振り込み手数料はご契約者負担）。その他のご利用料金などは、弊社が前月の実績に基づき計算した上で毎月10日頃にご契約者に送付する請求書に従い、請求書を受領した月の翌月5日までにお支払いください。お支払い方法は、原則として口座振替（自動引き落とし）です。（例）8月分の利用料は、9月10日頃請求書送付、10月5日（休日の場合は翌営業日）に口座振替（自動引き落とし）。

前払いプランについて

前払いプランは、終身にわたる家賃相当額を前払い金としてお支払いいただくプランです。所定の償却方法にてご退去時に未償却分がある場合はお返しいたします。なお、入居後3カ月経過した場合、想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業者が受領する額の返金はありません。償却期間経過後に追加の前払い金は不要です。

〔敷金〕
なし

〔解約時の返還金〕
[入居日から3カ月経過後から想定居住期間満了前]

返還金 ＝ 前払い金 － 想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業者が受領する額 － （家賃相当額 × 利用期間月数）

※想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業者が受領する額／Aタイプの場合（80～84歳：8,625,000円、85～89歳：5,022,000円、90歳～：2,436,000円）、Bタイプの場合（80～84歳：9,750,000円、85～89歳：5,778,000円、90歳～：2,814,000円）、Cタイプの場合（80～84歳：19,875,000円、85～89歳：11,664,000円、90歳～：5,754,000円）
※入居日および契約終了日の属する月は1カ月を30日として前払い家賃相当額を日割り（1円未満の端数切り捨て）の上、算出します。

[入居した翌日から3カ月が経過するまで（短期解約特例）]

返還金 ＝ 前払い金 － （1カ月の家賃相当額÷30日） × 入居期間の暦日数

※入居3カ月以内のご退去については想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業者が受領する額は全額返金されます。

ご入居までの流れ ※日数は目安です。

1～7日程度		およそ7日～14日程度		
ご見学・入居相談	▶	ご本人面談	▶	ご入居意思のご確認 ▶ 本入居
ご希望の見学日時をお知らせください。		ご入居予定者と面談させていただきます。所定の健康診断書をご用意ください。		入居意思をご確認の上、ご契約させていただきます。 入居日より、月額利用料が発生します。

医療受け入れ体制

入居受入の可否については、ご入居者、ご家族、主治医などとご相談させていただきます。
ホームの状況やお身体の状況によってはお受け入れできない場合もございます。

○ お受け入れが可能
△ ご相談ください

栄養管理		呼吸管理		排泄管理		疾患・症状			
インスリン投与	○	たん吸引	○	ストーマ(膀胱ろう・人工肛門)	○	褥瘡	○	パーキンソン病	○
経管栄養(胃・腸ろう)	○	在宅酸素	○	尿バルーン	○	脳血管障害	○	筋萎縮性側索硬化症(ALS)	△
経管栄養(経鼻) ※抜去リスク少	○	気管切開 ※吸引2時間に1回程度	○	人工透析(血液透析・腹膜透析)	○	心疾患	○	癌・末期癌	○
中心静脈栄養(TPN)	○	人工呼吸器 ※CPAP、BiPAP	○			認知症	○		

協力医療機関

■協力病院

公立学校共済組合 関東中央病院 ※1
診療科目： 内科(消化器、循環器、呼吸器など)、精神科、外科(一般、消化器、呼吸器、甲状腺など)、整形外科など
協力内容： 健康相談、緊急時の指示、医療機関の紹介など

医療法人社団 絹和会 睡眠総合ケアクリニック代々木
診療科目： 精神科、神経内科
協力内容： 睡眠障害に関する診療、睡眠に関する健康相談、医療機関の紹介など

■訪問診療

医療法人社団 寿恵会 経堂3丁目クリニック
診療科目： 内科、循環器科、整形外科
協力内容： 内科医の定期訪問、健康相談、緊急時の指示・往診(24時間対応)、医療機関の紹介など

医療法人社団 愛和会 馬事公苑クリニック
診療科目： 内科、消化器内科
協力内容： 内科医の定期訪問、健康相談、緊急時の指示・往診(24時間対応)、医療機関の紹介など

医療法人輝生会 在宅総合ケアセンター成城 成城リハビリテーション病院
診療科目： 内科、リハビリテーション科
協力内容： 内科医・リハビリ専門医による定期訪問、健康相談、緊急時の指示・往診(24時間対応)、在宅総合ケアセンターの機能を活かした訪問リハビリ、身体の機能管理を含むリハビリ指導および機能訓練指導員および当ホームの専門職 スタッフへの指導など

医療法人社団 さくら慈愛会 アイみらいクリニック眼科
診療科目： 眼科
協力内容： 訪問診療(医師の定期的訪問による診療)、健康相談、疾病進行状況を把握し、看護職員に対する指導、医療機関の紹介など

医療法人社団 明洋会 柴垣医院 自由が丘
診療科目： 総合内科、腎臓内科、人工透析内科、循環器内科、消化器内科、神経内科、精神科、皮膚科
協力内容： 訪問診療(医師の定期的訪問による診療)、健康相談、緊急時の指示・往診(24時間対応)、医療機関の紹介、看護職員に対する指導など

あおきクリニック
診療科目： 内科、救急科、精神科
協力内容： 訪問診療(医師の定期的訪問による診療)、健康相談、緊急時の指示・往診(24時間対応)、医療機関の紹介、看護職員に対する指導など

医療法人社団 立靖会 ひまわり歯科 高円寺
診療科目： 歯科
協力内容： 訪問歯科診療

医療法人社団 仁慈会 ホワイトデンタルグループ 中野院
診療科目： 歯科
協力内容： 訪問歯科診療

※1 当該機関は、公立学校共済組合の直営病院かつ二次救急病院であることから、医療サービスの公平性を期する必要があるため、当ホームの協力病院であるものの、当ホームのご入居者への優先診療、優先入院を行うものではありません。

ソナーレ祖師ヶ谷大蔵 ホーム概要

類　　型	介護付有料老人ホーム 〔一般型特定施設入居者生活介護〕
運営主体	ライフケアデザイン株式会社 (ソニー・ライフケア株式会社100%子会社)
敷地面積	1,408.79㎡
延床面積	2,170.68㎡
居室数	46室(全室個室) (内訳／一人用個室44室、二人用個室2室)
入居要件	原則として、入居時、満65歳以上、要支援・要介護の方。ただし、ご夫婦およびご兄弟が同ホームにご入居される場合、お一人のみ自立可
定員数	48人
居室面積	約18.0㎡、約21.5㎡、約48.4㎡
構　　造	鉄筋コンクリート造 地上3階建て
開設年月日	2016年4月1日

小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩4分(約295m)

所在地：東京都世田谷区祖師谷三丁目26番3号

ライフケアデザイン株式会社 ソニー・ライフケアグループ
〒210-0006 神奈川県川崎市川崎区砂子1丁目2番地4
https://www.lifecaredesign.co.jp/

ソナーレ祖師ヶ谷大蔵に関するお問い合わせ

ソナーレお客様相談窓口 携帯・PHS OK 0120-39-5070(サンキュー ソナーレ) 受付時間 9:00～18:00(年中無休)

ソナーレ祖師ヶ谷大蔵 検索

LD25-SP145-01-2504