歴史ある文教都市・浦和に
ふさわしい上質な暮らし。

介護付有料老人ホーム

ソナーレ浦和

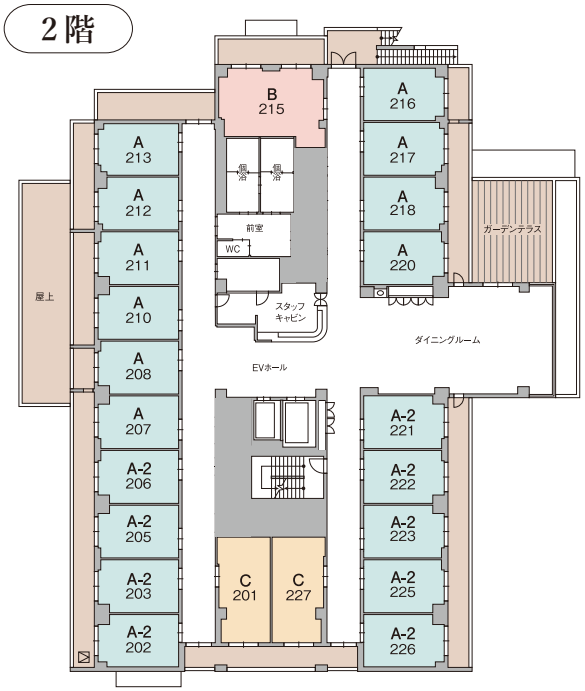
SONARE

［ご利用料金のご案内］

各階平面図

1階

2階

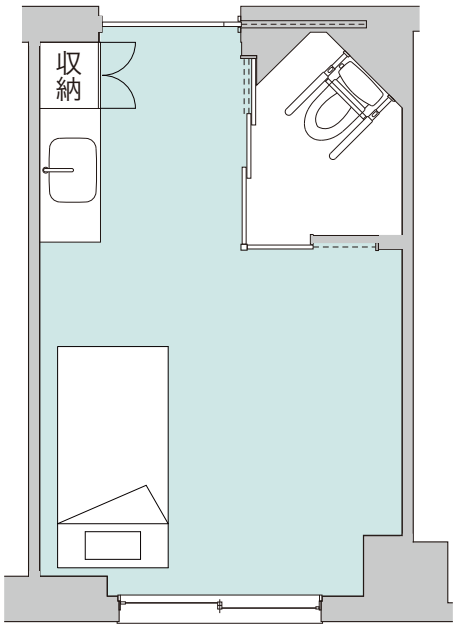


3階

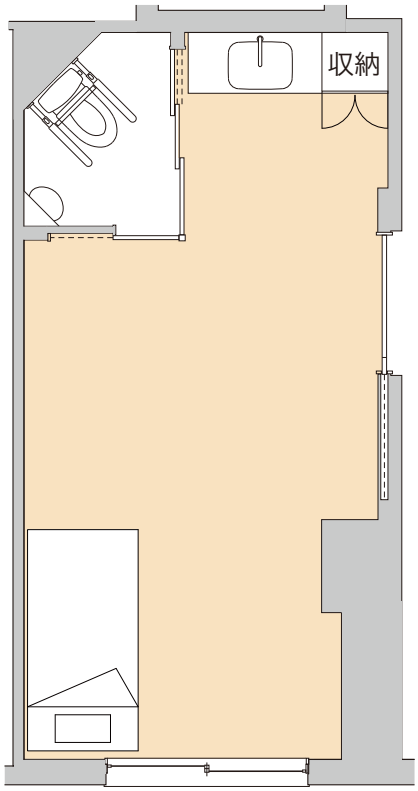
4階

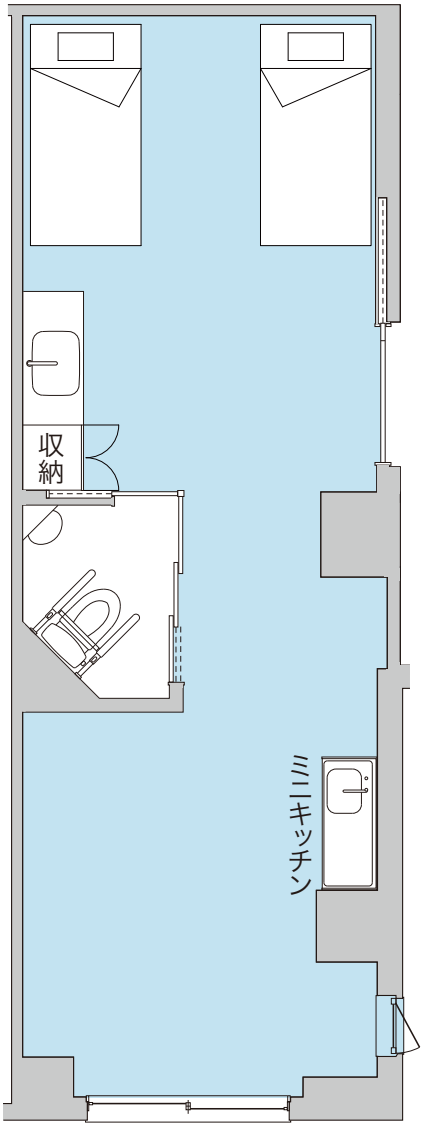
居室タイプ別間取り図

Aタイプ 約18.0㎡



Cタイプ 約23.2㎡





Fタイプ 約34.1㎡

ご利用料金のご案内

※お部屋のタイプにより料金は異なります。詳しくはお問い合わせください。
※上乗せ介護費は仮定で要介護3の金額を掲載しています。正しくは下記「上乗せ介護費一覧」をご参照ください。
※入居時年齢は、ご入居時の満年齢となります。

Aタイプ 約18.0㎡

前払いプラン

入居時費用		
入居時満年齢	前払い金(非課税)	償却期間
80～84	18,375,000円	75ヵ月
85～89	13,230,000円	54ヵ月
90～	9,534,000円	42ヵ月

月額利用料				
管理費(税込)	光熱水費(税込)	食材費(税込)	上乗せ介護費*(税込)	合計(税込)
125,480円	26,950円	41,790円	97,900円	292,120円

月払いプラン

敷金(非課税)	家賃相当額(非課税)	管理費(税込)	光熱水費(税込)	食材費(税込)	上乗せ介護費*(税込)	合計(税込)
1,128,000円	188,000円	125,480円	26,950円	41,790円	97,900円	480,120円

Cタイプ 約23.2㎡

前払いプラン

入居時費用		
入居時満年齢	前払い金(非課税)	償却期間
80～84	24,375,000円	75ヵ月
85～89	17,604,000円	54ヵ月
90～	12,726,000円	42ヵ月

月額利用料				
管理費(税込)	光熱水費(税込)	食材費(税込)	上乗せ介護費*(税込)	合計(税込)
125,480円	26,950円	41,790円	97,900円	292,120円

月払いプラン

敷金(非課税)	家賃相当額(非課税)	管理費(税込)	光熱水費(税込)	食材費(税込)	上乗せ介護費*(税込)	合計(税込)
1,500,000円	250,000円	125,480円	26,950円	41,790円	97,900円	542,120円

Fタイプ 約34.1㎡

前払いプラン

入居時費用		
入居時満年齢	前払い金(非課税)	償却期間
80～84	33,900,000円	75ヵ月
85～89	24,516,000円	54ヵ月
90～	17,682,000円	42ヵ月

月額利用料					
	管理費(税込)	光熱水費(税込)	食材費(税込)	上乗せ介護費*(税込)	合計(税込)
一人	125,480円	26,950円	41,790円	97,900円	292,120円
二人			83,580円	195,800円	431,810円

月払いプラン

敷金(非課税)		家賃相当額(非課税)	管理費(税込)	光熱水費(税込)	食材費(税込)	上乗せ介護費*(税込)	合計(税込)
2,082,000円	一人	347,000円	125,480円	26,950円	41,790円	97,900円	639,120円
	二人				83,580円	195,800円	778,810円

上乗せ介護費一覧						
要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
106,700円	104,500円	102,300円	100,100円	97,900円	95,700円	93,500円

※自立の方は、上乗せ介護費に替えて、生活支援費106,700円(税込)をお支払いいただきます。

前払いプラン・月払いプラン共通のご説明

※家賃相当額および敷金は消費税非課税です。それ以外の費用は消費税が課税されます。

※管理費は、居室および共用施設の維持管理に伴う事務・管理部門の人件費、厨房委託費、備品・消耗品の諸費用です。

※光熱水費は、共用部分の電気・水道・ガス代および居室の水道代です。居室の電気代は、居室設置のメーターの数値に基づきご入居者の使用量に応じて別途ご負担いただきます。

※食材費は、1日3食を30日提供した場合の金額です。軽減税率8%の対象です。

※上乗せ介護費について

・当ホームは、要支援者・要介護者2名に対し常勤換算1名以上の人員を配置します。この介護保険給付の基準を上回る手厚い人員配置にかかる費用につき、介護保険給付および利用者負担収入で賄えない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づき上乗せ介護費を設定しています。

・自立の場合（ご入居には一定の条件がございます）、または、当ホームが提供する特定施設入居者生活介護および介護予防特定施設入居者生活介護を利用しない場合、上乗せ介護費に替えて、ご入居者の基本的な生活の支援を行うサービス（食事サービス・生活支援サービス・健康管理サービスなど）の費用として生活支援費106,700円（税込）をお支払いいただきます。

※敷金（月払いプランに限り）は家賃相当額の6カ月分です。退去時、月額利用料およびその他、当社に対する未払いの額、原状回復費用を除き、全額返還いたします。Fタイプの敷金はご利用人数に関わらず一律です。

※介護保険の自己負担について

・月額利用料のほか、介護保険自己負担分が毎月かかります。（1カ月を30日として算出/1名あたり）

・下記の「介護保険の自己負担試算」の表は、夜間看護体制加算Ⅰ（要支援者は除く）、協力医療機関連携加算Ⅰ、個別機能訓練加算Ⅰ、個別機能訓練加算Ⅱ、科学的介護推進体制加算、ADL維持等加算、サービス提供体制強化加算I、介護職員等処遇改善加算Iを含めた負担額（目安）を表示しております。

・看取り介護加算、退院・退所時連携加算、退去時情報提供加算、口腔・栄養スクリーニング加算については、法令に定められた条件を満たした場合、下記の自己負担分の料金に加え算定することがございます。

〔介護保険の自己負担試算〕

（非課税／単位　円）

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	8,048	12,746	21,710	24,131	26,661	29,009	31,503
2割負担	16,095	25,491	43,419	48,261	53,321	58,018	63,006
3割負担	24,142	38,237	65,128	72,391	79,982	87,027	94,509

※敷金・前払い金・ご利用料金などのお支払い方法

敷金・前払い金はご入居日までに当社所定の銀行口座にお振り込みください（振り込み手数料はご契約者負担）。その他のご利用料金などは、弊社が前月の実績に基づき計算した上で毎月10日頃にご契約者に送付する請求書に従い、請求書を受領した月の翌月5日までにお支払いください。お支払い方法は、原則として口座振替（自動引き落とし）です。（例）8月分の利用料は、9月10日頃請求書送付、10月5日（休日の場合は翌営業日）に口座振替（自動引き落とし）。

前払いプランについて

〔敷金〕

なし

〔前払い金の償却方法〕

前払い金は、入居日から想定居住期間満了まで、毎月、家賃相当額を償却します。償却すべき期間が1カ月に満たない場合は、日額単価(注1)にて日割計算して償却します。
想定居住期間満了時点で想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業者が受領する額を一括償却します。

注1）日額単価とは、家賃相当額を1カ月30日として日割計算した額です。

〔想定居住期間満了前に契約が終了したときの前払い金にかかる返還金の算定方法〕

入居日から3カ月が経過するまで（短期解約特例）

返還金 ＝ 前払い金 － 日額単価 × 入居期間の暦日数

入居日から3カ月経過後から想定居住期間満了前

返還金 ＝ 前払い金 － 家賃相当額 × 入居期間の暦月数

ご入居までの流れ ※日数は目安です。

1〜7日程度		およそ7日〜14日程度		
ご見学・入居相談	▶	ご本人面談	▶	ご入居意思のご確認 ▶ 本入居
ご希望の見学日時をお知らせください。		ご入居予定者と面談させていただきます。所定の健康診断書をご用意ください。		入居意思をご確認の上、ご契約させていただきます。 入居日より、月額利用料が発生します。

医療受け入れ体制

入居受入の可否については、ご入居者、ご家族、主治医などとご相談させていただきます。
ホームの状況やお身体の状況によってはお受け入れできない場合もございます。

○ お受け入れが可能
△ ご相談ください
× 不可 お受け入れは難しい

栄養管理		呼吸管理		排泄管理		疾患・症状			
インスリン投与	○	たん吸引	○	ストーマ(膀胱ろう・人工肛門)	○	褥瘡	○	パーキンソン病	○
経管栄養(胃・腸ろう)	○	在宅酸素	○	尿バルーン	○	脳血管障害	○	筋萎縮性側索硬化症(ALS)	△
経管栄養(経鼻) ※抜去リスク少	○	気管切開 ※吸引2時間に1回程度	○	人工透析(血液透析・腹膜透析)	○	心疾患	○	癌・末期癌	○
中心静脈栄養(TPN)	○	人工呼吸器 ※CPAP、BiPAP	○			認知症	○		

協力医療機関

■協力病院

吉野医院
診療科目：胃腸科、消化器内科、一般内科
協力内容：定期健康診断(年2回)、健康相談、緊急時の指示・往診、医療機関の紹介など

独立行政法人 地域医療機能推進機構埼玉メディカルセンター
診療科目：内科、整形外科、耳鼻咽喉科など
協力内容：定期健康診断(年2回)、健康相談、緊急時の指示、医療機関の紹介など

社会行政法人 さいたま市民医療センター
診療科目：内科、外科、脳神経外科など
協力内容：定期健康診断(年2回)、健康相談、緊急時の指示、医療機関の紹介など

医療法人 博仁会 共済病院
診療科目：一般内科、消化器内科、循環器内科など
協力内容：定期健康診断(年2回)、健康相談、緊急時の指示、医療機関の紹介など

■訪問診療

医療法人社団 白報会 メディカルクリニックドクターランド
診療科目：内科、精神科、皮膚科、耳鼻科、眼科など
協力内容：訪問診療、往診、緊急時の指示、定期健康診断(年2回)、健康相談、医療機関の紹介など

医療法人社団 三世会 大宮桜木町クリニック
診療科目：内科、心療内科、精神科
協力内容：訪問診療、往診(24時間対応)、定期健康診断(年2回)、健康相談、緊急時の指示、看護職員に対する指導、医療機関の紹介など

医療法人社団 好生会 こまくさ診療所
診療科目：内科
協力内容：訪問診療、往診(24時間対応)、定期健康診断(年2回)、健康相談、緊急時の指示、看護職員に対する指導、医療機関の紹介など

医療法人社団 さくら慈愛会 アイみらいクリニック眼科
診療科目：眼科
協力内容：訪問診療(医師の定期的訪問による診療)、健康相談、疾病進行状況を把握し看護職員に対する指導、医療機関の紹介など

医療法人社団 絹和会 睡眠総合ケアクリニック代々木
診療科目：精神科、歯科、耳鼻咽頭科など
協力内容：睡眠障害に関する診療、睡眠に関する健康相談、医療機関の紹介など

ナグモ歯科 クワバラクリニック
診療科目：訪問歯科診療
協力内容：訪問診療、義歯の健康管理を含む口腔ケア指導および看護職員に対する指導など

ソナーレ浦和 ホーム概要

類　　型	介護付有料老人ホーム 〔一般型特定施設入居者生活介護〕
運営主体	ライフケアデザイン株式会社 (ソニー・ライフケア株式会社100%子会社)
敷地面積	1,904.02㎡
延床面積	3,148.25㎡　※土地・建物は事業者非所有
居室数	66室　全室個室 (内訳／一人用個室64室、二人用個室2室)
入居要件	入居時、原則満65歳以上、要支援・要介護の方 ただし、二人用個室のお一人のみ自立可
定員数	68人
居室面積	約18.0㎡、約22.8㎡、約23.2㎡、約27.5㎡、 約30.9㎡、約31.6㎡、約34.1㎡
構　　造	鉄筋コンクリート造地上5階建て
開設年月日	2017年5月1日

電車・徒歩の場合　JR線「浦和」駅より徒歩7分(約550m)
所在地／埼玉県さいたま市浦和区東高砂町26番17号

ライフケアデザイン株式会社　ソニー・ライフケアグループ
〒210-0006 神奈川県川崎市川崎区砂子1丁目2番地4
https://www.lifecaredesign.co.jp/

ソナーレ浦和に関するお問い合わせ

ソナーレお客様相談窓口　携帯・PHS OK　0120-39-5070(サンキュー ソナーレ)　受付時間 9:00〜18:00(年中無休)

ソナーレ浦和　検索

LD25-SP146-01-2504