

笑顔に満ちた 家庭的な雰囲気 が魅力の 「ぴあはーと藤が丘」

広告を打たないにもかかわらず、住み心地のよさが口コミで伝わって、満室が続いている有料老人ホームがある。明るく開放的な施設内には笑い声が絶えないという。噂を聞いて「ぴあはーと藤が丘」を訪ねた。

経営者兼施設長の岡崎公一郎さん。



「ぴあはーと藤が丘」の外観とモデルルーム。



『サンデー毎日7月3日増刊号』

「ぴあはーと藤が丘」は、緑多き東急田園都市線の藤が丘駅徒歩1分にある。渋谷から急行利用で28分、周囲には総合病院や公園、商店街がある都市型のホームだ。

プチホテルを思わせるおしゃれなガラス貼りの玄関を入るとエントランスが広々としている。1階は要介護度に応じてさまざまな工夫がなされた浴室と事務所。2階から5階までに32の個室がある。

なじやかさの秘密

このホームが誕生して丸4年。半年あまりで満室となり、広告もしないのに見学者や入居希望者が後を絶たない。経営者で施設長の岡崎公一郎さんは「入居者の方々の口のコミでしよう」と言う。館内を回ると4階の多目的スペースから明るい笑い声。近づいて見るとテーブル上の野菜を観察しながら絵筆を動かす入居者たち。先

生を囲んでスタッフとワイワイ騒ぎながら感想や批評に余念がない。入居者とスタッフが垣根なくリラクセスし、まるで大きな家族を見ているような気持ちになった。

壁の予定表に目を移すと、そこにはイベントがぎっしり。聞くところ年250、人気の外食ツアーやカラオケなど30種類以上あるという。その中には絵手紙のように個性を引き出せたり、向上心が持てる習い事も多く、生きる「はり」が生まれて、それが皆仲良く明るい表情でいられる要因の一つとなっているように思えた。「入居者自身からまず和やかになってもらえるので、私たちはそれをふんわりと包んであげるだけです」というスタッフの表情は、まさにそんなソフトウエアの産物。ところが「ぴあはーと」には、ハード面で支える仕掛けも全館でさりげなく

稼働していた。

ハイテク導入が実現した 安心でゆとりある介護

スタッフステーションには無数のアラーム付きモニター類が設置され、館内には死角が少ない。居室内はセンサー類が見てくれていい。そのほかエレベーターやドアの開閉機構をはじめ、徘徊防止、重度の入居者の動きをスタッフ全員に知らせる自動ナースコールなど、さまざまなアイデアと仕掛けによって介護スタッフは入居者の危険を正確に察知し、未然に防止できるようなっている。介護主任の依田都代子さんは、「見守り機器のおかげで介護に専念できます。働いていて心にゆとりが持てるので、職員の表情が明るいです」と語ってくれた。事実、転倒入院なしの継続記録は1000日を達成した。

これらのシステムは、岡崎さんの自作だという。かつて新日鉄の技術者だった岡崎さんは、70以上の資格を持つ多岐多才な人物。イベントの盛り上げ役としても大活躍しているが、転倒防止に果たした技術者としての役割は大きい。

3時のティータイム後、談話室でおしゃべりを楽しんでいる入居者に話を聞いた。「みんな仲良しで、一日中語り合っています。こんな楽しいホームに入れてとても幸せ」（90歳のN・Kさん）。かつて一人暮らしをして失語症にかかっていた老人が、このホームに来てしゃべれるようになったという話もうなずける気がした。

現在満室の同ホームだが、2棟目の計画が進行中だ。

2004 6月 行事予定表

ぴあはーと藤が丘

1日(火) 一体重測定

今日の善題は「梅雨、紫陽花」です。

16日(水) 朗読

17日(木) 外食ツアー

場所未定。先月は港北NTの
かに料理「甲羅本店」へ行っていました。

男性より

5日(土) 散歩

4日(金) 施設長と歌おう 今回はギターの伴奏も入れましょう。

21日(水)

22日(木) カラオケ

10日(木) 音楽セラピー 頭もクリアーに。

11日(金) 一入浴日 男性より

12日(土) 絹糸工芸教室 色々に染色された絹糸を使ったの貼り絵、
毎回素敵な風景画が出来ます。

13日(日) 陶芸鑑賞会 先月制作した作品が焼きあがってきます。

26日(土) フルートコンサート 一緒に歌いました。

27日(日) シャンソンの集い 「枯葉」「サントワマミー」
「ろくでなし」…etc

緑多く閑静な住宅街が広がる

東急田園都市線「藤が丘駅」から徒歩わずか1分。

2000年開設以来、安定した人気を博している「ぴあはーと藤が丘」には、納得の理由がある。

●ケアスタッフ15名、ナース6名。

週40時間換算で入居者1.8人に
スタッフ1人と手厚い体制が整う。

●現在の入居者の平均年齢87歳、
最高齢100歳

	コース500	コース725	コース950
入居一時金	525.0万円	761.3万円	997.5万円
月額利用料	自立 25.2万円	21.0万円	16.8万円
要支援	約26.2万円	約22.0万円	約17.8万円
管理費、介護 保険1割負担金 を含む	要介護1~5 約27.1万円	約22.9万円	約18.7万円

※入居金は5年間償却。

※おむつ代、電話代、医療費は別途負担（おむつの持込可）。

(税込)

お問い合わせ・資料請求

終身介護対応・介護付有料老人ホーム

☎045-972-0172

ぴあはーと藤が丘

<http://www.piaheart.co.jp/>

暗証番号で入るプライベートページで家族の安心を確保。

〒227-0043 神奈川県横浜市青葉区藤が丘2-4-8

【施設概要】 ●運営会社/シニア・エンタープライズ(株) ●入居定員/32名 ●専用居室/14.4㎡ ●延床面積/1203.13㎡ ●敷地面積/511.51㎡ ●建物構造/鉄筋コンクリート造5階建て ●居室内設備/標準装備品:カーテン、クローゼット、エアコン、TV受信機・ミナラル・ナースコール ●共用スペース/屋上菜園、浴室(一般・特別)、ヘルパーステーション、ナースステーション、食堂、厨房、機能回復訓練室、一時介護室、カラオケコーナー、談話コーナー、洗面所、トイレ ●協力医療機関/医療法人たちばな台病院、青葉台病院、山本内科循環器科医院 ●開設/年月/2000年6月 ●特定施設NO.1473700324



『サンデー毎日7月3日増刊号』

ものさしはただ一つ、お客様の満足度