

2018年5月1日

各位

ソニー・ライフケア株式会社
ライフケアデザイン株式会社

介護付有料老人ホーム「ソナーレ石神井」 入居募集開始のお知らせ

～2018年11月、「ソナーレ」シリーズ3棟目を東京都練馬区に開設～

ソニー・ライフケア株式会社(東京都渋谷区渋谷、代表取締役社長 出井学)の子会社である、ライフケアデザイン株式会社(同上)が今秋開設する介護付有料老人ホーム「ソナーレ石神井」(東京都練馬区)につきまして、下記の通り入居募集を開始いたしますので、お知らせいたします。

なお、同ホームは、ライフケアデザインの中核ブランド「ソナーレ」シリーズの3棟目となります。



※パースは参考であり、イメージです。土地・建物は事業者非所有です。

- 西武新宿線「上石神井」駅から徒歩9分、バス停「青梅街道営業所」(JR線「吉祥寺」「西荻窪」「荻窪」駅等から路線バス利用)から徒歩10分の閑静な住宅街に立地
- 手厚い介護・看護体制、24時間365日連絡・往診対応可能な訪問診療所を中心とした地域医療連携
- 「旬産旬消」をポリシーに食材を活かすお食事の提供、ご入居者の“ご自身らしい生活”を支える生活提案
- 「ソナーレ」らしい上質さと機能性を追求した建物の内外装デザイン、身体状況の変化や生活の継続性に配慮したハード設計

記

1. 入居募集開始について

入居募集開始に伴い、本日よりライフケアデザインにて入居相談の受付を開始いたします。
詳細は、下記にお問い合わせくださいますようお願いいたします。

●入居募集開始日：2018年5月1日(火)

●お問い合わせ先

・Webサイト「資料請求・お問い合わせ」

<https://www.lifecaredesign.co.jp/inquiry/form/>

・お電話

 ナイス ソナーレ
0120-71-5070

受付時間：平日9:00～18:00

2. 「ソナーレ石神井」の特長と概要



<1階 グランドダイニング>



<1階 ラウンジ>

※各パースはいずれも参考であり、イメージです。土地・建物は事業者非所有です。

<ソナーレ石神井の特長>

① 交通利便性の高い閑静な住宅街に立地

- ・西武新宿線「上石神井」駅から徒歩9分(約720m)
- ・関東バスおよび西武バスのバス停「青梅街道営業所」(JR線「吉祥寺」「西荻窪」「荻窪」駅から路線バス利用)から徒歩10分(約750m)
- ・大手スーパーマーケットや「善福寺公園」が近く、利便性の高い環境

② 手厚い介護・看護体制と、訪問診療に特化した診療所を中心に地域医療連携体制を構築

- ・手厚い人員配置(2:1以上*)、看護職24時間常駐**
- ・24時間365日連絡・往診対応可能な訪問診療所を中心とした地域医療連携を構築

- * 職員体制は、週 40 時間換算で 2 人のご入居者に対し 1 人以上の介護職員・看護職員を配置予定です。
- ** 夜間(19 時～翌 7 時)は、最少時で 1 名以上の看護職を配置予定です。

③ 「旬産旬消」をポリシーに、食材を活かすお食事を提供

- ・日常召し上がる馴染みの味つけ、彩り、香り豊かな「家庭料理」のご提供
- ・イベントメニュー(お誕生日会など)や生まれ育った郷土の料理など、バラエティ豊富なメニュー
- ・看取り・終末期においては、「最期の一さじ」まで心のこもった食事をご提供
- ・管理栄養士、言語聴覚士(ST)や歯科医との連携

④ ご入居者の“ご自身らしい生活”を支える生活提案

- ・ケアマネジャーに加えて「ライフマネジャー」を配置し、良質な睡眠の確保およびご入居者のご希望やこれまでの生活リズムに合わせた生活提案
- ・生活全般にわたる、作業療法士(OT)等による機能訓練の実施
- ・身体能力の活性化や社会性維持に役立つイベント、レクリエーション等の企画
- ・自律型エンタテインメントロボット“aibo”の導入等、ソニーグループ内にある技術やプロダクト、コンテンツ、サービスとの連携

⑤ 上質さと機能性を追求した建物の内外装デザイン、身体状況の変化や生活の継続性に配慮したハード設計

- ・経験豊富な設計・施工・開発による技術と品質管理された、「住まい」としての上質さと機能性を追求した内外装デザイン
- ・ファミリールームのある1階グランドダイニング(イベント等さまざまな用途にも対応)、1階ラウンジ、ラウンジを併設した屋上のガーデンテラスなど、魅力的で洗練された各種共有スペース
- ・トイレやベッドの位置など、身体状況の変化を意識した居室設計
- ・高機能ベッド、遮音性や機能性を重視した居室ドア等を採用し、睡眠とプライバシーに配慮
- ・選択可能な食事時間帯、大浴場と個浴から選択可能な入浴スタイルなど、生活の継続性に配慮

※ご入居者の介護度や身体状況等によりご利用いただけない場合がございます。

※「ソナーレ」および「ライフマネジャー」はソニー・ライフケア株式会社の登録商標です。

※「ライフマネジャー」は、ライフケアデザイン株式会社が運営する施設における職員の呼称です。



<ソナーレ石神井の概要>

ホーム名	ソナーレ石神井
所在地	東京都練馬区関町南一丁目 27 番 5 他(地番)
最寄駅	西武新宿線「上石神井」駅 徒歩 9 分(約 720m)
最寄バス停	関東バス・西武バス「青梅街道営業所」 徒歩 10 分(約 750m)
類型	介護付有料老人ホーム[特定施設(申請予定)]
運営主体	ライフケアデザイン株式会社(ソニー・ライフケア株式会社 100%子会社)
敷地面積	1,819.06 m ²
延床面積	2,295.79 m ² (予定)
居室数	52 室 (定員数 53 人)
入居条件	原則として、入居時、満 65 歳以上、要支援・要介護の方
居室面積	約 18 m ² 、約 20 m ² 、約 40 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 地上 3 階 地下 1 階建て
協力医療機関	板橋区役所前診療所、荻窪病院、ABC デンタルクリニック
開設時期	2018 年 11 月 1 日(予定)

(土地・建物は事業者非所有)

3. 「ソナーレ石神井」のご利用料について

「ソナーレ石神井」は全 52 室(定員数 53 名)、3 種類の居室タイプがございます。ご利用料は、それぞれ
①月払いプラン、②前払いプラン(終身)の 2 種類のプランをご用意しております。

<居室タイプ>

	面積	居室数
A タイプ	約 18 m ²	25 室
B タイプ	約 20 m ²	26 室
C タイプ	約 40 m ²	1 室

※C タイプはお二人用個室です。

<代表的な料金プランの例>

Aタイプ(約 18 m²)へご入居の場合(上乗せ介護費は要介護 3 の方の場合)

プラン	前払いプラン(終身) (85 歳でご入居の場合)	月払いプラン
前払い金額	17,658,000 円	なし

月額利用料		248,600 円	568,600 円
内訳	家賃相当額	終身にわたる全てを 前払い金額に含みます	320,000 円
	管理費	112,100 円	112,100 円
	食材費	28,500 円	28,500 円
	上乘せ介護費	108,000 円	108,000 円

※上記に表示の月額利用料の他に、介護保険自己負担分がかかります。
 ※月払いプランの場合、敷金として家賃相当額の6ヶ月分がかかります。退去時、月額利用料およびその他当社に対する未払いの額、原状回復費用を除き、全額返還いたします。
 ※家賃相当額・敷金は、消費税非課税です。それ以外の費用は消費税が課税されます。
 ※管理費は、居室の電気・水道代、共用部分の電気・水道・ガス代、厨房委託費、居室及び共有施設の維持管理に伴う事務・管理部門の人件費、備品・消耗品等の諸費用です。
 ※食材費は、1日3食を30日提供した場合の金額です。
 ※前払いプラン(終身)は、終身にわたる家賃相当額を前払金としてお支払いいただくプランです。所定の償却方法にてご退去時に未償却分がある場合はお返しします。なお、通常の介護方法及び接遇方法では入居者その他の生命、身体等への危害を防止できない等の場合は医師の意見や一定期間の観察の結果を踏まえ、ご退去いただく場合があります。

【上乘せ介護費に関して】

●2人に対し常勤換算1名以上の人員を配置します。この介護保険給付の基準を上回る手厚い人員配置にかかる費用につき、介護保険給付及び利用者負担収入で賄えない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づき上記の上乗せ介護費を設定しています。

●自立の場合(ご入居には一定の条件がございます)、または、当ホームが提供する特定施設入居者生活介護および介護予防特定施設入居者生活を利用しない場合、上乘せ介護費に替えて、ご入居者の基本的な生活の支援を行うサービス(食事サービス・生活支援サービス・健康管理サービス)の費用として生活支援費104,760円(税込)をお支払いいただきます。

4. 今後の予定

ソナーレ石神井に関する今後の予定は下記の通りです。

- ・事前説明会 2018年7月29日(日)、9月1日(土)および15日(土)
- ・開所式 2018年10月上旬
- ・内覧会 2018年10月上旬より開始
- ・開設日 2018年11月1日(木)

なお、それぞれの詳細は、決定次第、ライフケアデザインのWebサイト等にてご案内いたします。

以上

【お問い合わせ先】

ソニー・ライフケア株式会社 広報担当

電話番号: (03)6418-7026(代表)

メールアドレス: press@sonylifecare.co.jp

ホームページ: <http://www.sonylifecare.co.jp/>