

2:1基準の
手厚い
人員配置体制

安心の
看護職員
24時間配置

駅チカ
東急田園都市線
「市が尾」駅
徒歩4分

いまだから、ご家族のこと、介護のことを
考えてみませんか？

“Life Focus”
「自分らしく“生ききる”」を支えたい。

1階 グランドダイニング



※土地・建物は事業者非所有



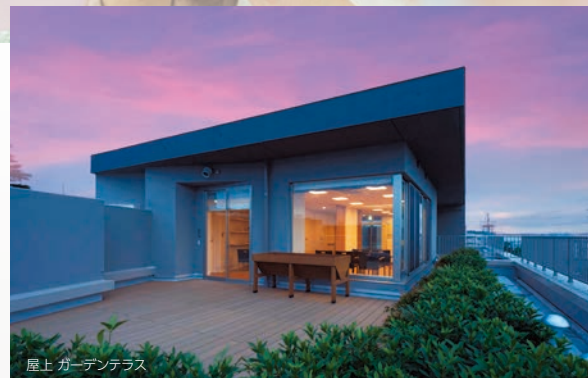
イメージ



1階 ラウンジ



6階 機能訓練室兼ビューティーコーナー



屋上 ガーデンテラス



介護付有料老人ホーム

ぴあはーと市が尾

横浜市指定介護保険特定施設

ご入居相談会開催

8/8^土～30^日
まで毎日開催

先着順

要予約

参加費無料

時間: 9:30～16:30

場所: ぴあはーと市が尾

定員: 限定 各日3組(1組3名様まで)

◎ご希望のお時間をお申し付けください

▶「ぴあはーと市が尾」ご入居相談会の予約申し込み

TEL.045-972-0172

受付時間
9:00～18:00(年中無休)

新型コロナウイルスへの感染予防について

・厚生労働省の求める、特定の国からの入国後、自宅などでの待機の期間に該当する方、
発熱、せきなど症状のある方のご見学はお断りさせていただきます。
・入館時の手洗い、うがい、マスク着用などの徹底をお願いいたします。
・ご入居者保護の観点で、ホーム内で一部見学ができないスペースがございますのでご了承ください。



介護・医療

安心の介護・医療・リハビリ体制

手厚い人員配置 2:1以上※1

介護保険法による人員配置基準(3:1)を上回る手厚い人員(2:1以上※1)で、ご入居者が安心して過ごしていただける体制を整えております。

看護職員24時間配置※2

看護職員を24時間配置しています。深夜の突然の体調変化にも協力医療機関と連携し、適切に対応いたします。

※1 週40時間常勤換算で2名のこ入居者に対し1名以上の介護職員・看護職員を配置いたします。そのため介護保険法に基づく基準より手厚い人員配置分としての上乗せ介護費をご負担いただきます。※2 夜間(19時～翌7時)は、最少時で1名以上の看護職員を配置いたします。

食 事

「旬産旬消」旬の食材を旬の料理法で

日々の生活を彩る満足の献立

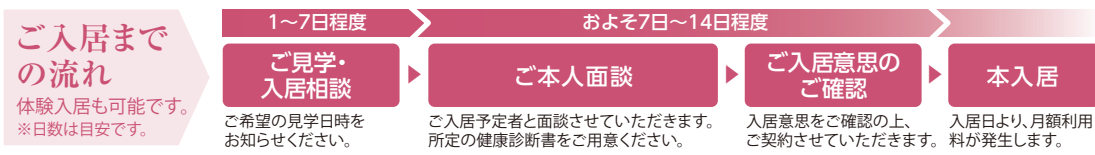
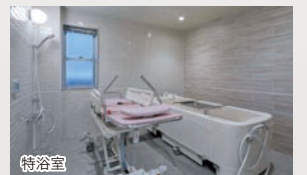
健康的な栄養バランスやアレルギーなど、身体の状態を考慮して栄養士が献立を準備し、ホーム内の厨房で調理した温かい食事をお楽しみいただけます。季節ごとの行事や趣向を凝らしたイベント食もご提供いたします。また、ご入居者の飲み込みやすさに配慮して、刻み食やソフト食*など適切な食事方法をご提案します。*ソフト食は別途料金をいただきます。

生活

さまざまな生活ニーズに対応

身体状況の変化を意識したハード設計

ぴあは一と市が尾は、様々な身体状況に対応できる浴室をご用意しています。居室には昇降式洗面台を完備。居室扉に遮音性の高い引き戸を採用している居室もあります。



料金ご案内 <ご入居時85歳・要介護3の方の場合>

※料金はご入居時の年齢および介護度により変わります。

料 金		前払いAプラン	前払いBプラン	月払いプラン
前払い金額(非課税)		11,000,000円	6,000,000円	——
月額利用料		256,500円	341,900円	441,900円
月額利用料の内訳	家賃相当額 (非課税)	0円	85,400円	185,400円
	水道光熱費 (税抜)	20,000円	20,000円	20,000円
	管理費 (税抜)	95,000円	95,000円	95,000円
	食材費 (税抜)	39,000円	39,000円	39,000円
	上乗せ介護費 (税抜)	102,500円	102,500円	102,500円

医療受け入れ体制＜一例＞

インスリン投与	○ 気管切開	△ 透析	○
ストーマ	○ 筋萎縮性側索硬化症(ALS)	△ 尿バルーン	○
たん吸引	○ 在宅酸素	○ 鼻腔経管	△
ペースメーカー	○ 中心静脈栄養(IVH)	○ 褥瘡(とこずれ)	○
胃ろう	○	○ お受け入れが可能 △ ご相談ください	

※入居受入の可否については、ご入居者、ご家族、主治医などご相談させていただきます。
ホームの状況やお身体の状況によっては
お受け入れできない場合もございます。

○お受け入れが可能 △ご相談ください

＜ぴあは一と市が尾＞ ご見学のご予約・お問い合わせ・ご入居相談窓口

TEL.045-972-0172

<https://www.lifecaredesign.co.jp/piaheart-ichigao/>

ライフケアデザイン株式会社

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷三丁目11番2号

<https://www.lifecaredesign.co.jp>

ソニー・ライフケアグループ 受付時間／9:00～18:00(年中無休)

受付時間／9:00～18:00(年中無休)

檢 索

LD20-AD063-01-2008

【施設概要】

●所在地：神奈川県横浜市青葉区市ケ尾町1152番2号 ●最寄駅：東急田園都市線「市が尾」駅より徒歩4分（約320m） ●類型：介護付有料老人ホーム（介護専用型特定施設入居者生活介護）横浜市指定介護保険特定施設N0.1473700324 ●運営主体：ライフケアデザイン株式会社（ソーニール・ライフケア株式会社 100％子会社） ●敷地面積：990.05㎡ ●建物全体：3,013.67㎡・有料老人ホーム部分：2,808.55㎡ ●居室数：56室全室個室 ●入居条件：原則として、入居時、満65歳以上、要介護の方 ●定員数：56人 ●居面面積：約18.0㎡ ●構造：鉄筋コンクリート造地上6階建て ●開設年月日：2019年8月1日 ●協力医療機関：山本内科循環器医院・横浜新緑総合病院 他

※記載の情報は2020年8月1日現在のものです。

【利用料金に関して】※左記に表示の月額利用料の他に、介護保険自己負担分がかかります。※敷金として556,200円(家賃相当額の3ヵ月分)がかかります。退去時、月額利用料およびその他当社に対する未払いの額、原状回復費用を除き、全額返還いたします。※家賃相当額・敷金は、消費税非課税です。それ以外の費用は消費税が課税されます。※管理費は、居室および共用施設の維持管理に伴う人件費、厨房運営費、備品・消耗品等の諸費用です。※食費は、1日3食を30日提供した場合の金額です。※前払いプランは、将来にわたる家賃相当額を前払金としてお支払いいただくプランです。所定の償却方法にてご退去時に未償却部分がある場合はお返しします。※前払い金の25%は想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領し、入居期間にかかわらず返還いたしません(3ヵ月以内の短期解約を除く)※ご入居後、通常の介護方法及び接遇方法では、入居者、その生命、身体等への危害を防止できない等の場合は、医師の意見や一定期間の観察の結果を踏まえ、ご退去いただく場合があります。

【上乗せ介護費に関して】※当ホームが提供する特定施設入居者生活介護をご利用いただく場合、要介護状態に応じてお支払いいただきます。※当ホームは要介護者お二人に対し常勤換算1名以上の人員を配置します。この介護保険給付の基準を上回る手厚い人員配置にかかる費用につき、介護保険給付及び利用者負担収入で賄えない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づき上記の上乗せ介護費を設定しています。※ご入居後、要介護認定が自立もしくは要支援に変更になった場合には、上乗せ介護費に替えて、生活支援費165,000円(税別)をお支払いいただきます。

