

“Life Focus”

「本当の長生き」とは何かを追求します。

ソナーレは、必ずライフマネージャー®※を配置しています。

手厚い介護のできる環境で、個別のライフケアプランを作成し、

ご自身らしい生活の実現をご支援いたします。

※「ソナーレ」および「ライフマネージャー®」は、ソニー・ライフケア株式会社の登録商標です。
※「ライフマネージャー®」は、ライフケアデザイン株式会社が運営する施設における職員の呼称です。



ソナーレ
ライフケアデザインの
介護付有料老人ホーム
ソナーレ 浜田山

※ライフケアデザイン株式会社はソニー・ライフケアグループの一員です。

2:1 基準の
手厚い
人員配置体制

安心の
看護職員
24時間配置

入居時
要支援・要介護
の方が対象
先着5名様
自立の方も入居可

駅チカ
京王井の頭線
「浜田山」駅
徒歩3分

グランドダイニング

ご入居相談会開催

5/13(水)～5/31(日)まで毎日開催

先着順

要予約

参加費無料

時間: 9:30～16:30

場所: ソナーレ 浜田山

定員: 限定 各日3組(1組3名様まで)

食事付き見学の
場合はご希望日の
3日前・午前中までに
ご予約ください
※ブランド食材は
7日前まで

ご希望でお食事も召し上がれます。

産地
ブランド食材
を使ったお食事



産地ブランド食材を使った昼食例
(伊勢志摩産・伊勢海老)

5月は毎週水曜日が
産地ブランド食材の
お食事となります。

新型コロナウイルスへの感染予防について

- ・過去14日以内の海外渡航歴のある方、発熱、せきなど症状のある方のご見学はお断りさせていただきます。
- ・入館時の手洗い、うがい、マスク着用などの徹底をお願いいたします。
- ・ご入居者保護の観点で、ホーム内で一部見学ができないスペースがございますのでご了承ください。

2019年11月1日オープン

ご入居相談会
の予約申し込み



0120-39-5070

受付時間

毎日9:00～18:00



※ソニー製自律型
エンタテインメント
ロボット「ibo(アイボ)」が
皆様をお迎えいたします。

入居者募集中!

南北バス(コミュニティバス)【すぎ丸】
「浜田山みどりの里」バス停
徒歩1分(約30m)

医療的ケアが必要な方、ご相談ください。

医療受け入れ体制<一例>

インスリン投与	○ 気管切開	△ 脳血管障害	○
経管栄養(胃・腸ろう)	○ 人工呼吸器(NPPVは△)	△ 心疾患	○
経管栄養(経鼻)	△ ストマ(膀胱ろう・人工肛門)	○ 認知症	○
中心静脈栄養(TPN)	○ 尿バルーン	○ パーキンソン病	○
たん吸引	○ 血液透析	○ 筋萎縮性側索硬化症(ALS)	△
在宅酸素	○ 褥瘡	○ 癌・末期癌	○

○お受け入れが可能 △ご相談ください

※入居受入の可否については、ご入居者、ご家族、主治医などにご相談させていただきます。
ホームの状況やお身体の状況によってはお受け入れできない場合もございます。

駅近でありながら、四季折々の豊かな自然が癒しの杉並区・浜田山。

介護・医療

安心の介護・医療・リハビリ体制

手厚い人員配置 2:1以上*1

介護保険法による人員配置基準(3:1)を上回る手厚い人員(2:1以上*1)で、ご入居者が安心して過ごしていただける体制を整えています。

看護職員24時間配置*2

看護職員を24時間配置しています。深夜の突然の体調変化にも協力医療機関と連携し、適切に対応いたします。

医療機関との連携体制

多様な専門性を持つ医療機関の他、地域の中核病院とも連携体制を構築しております。



イメージ

食事

本格調理人が産地ブランド食材を調理・提供

日々の生活を彩る満足の献立

健康的な栄養バランスやアレルギーなど、身体の状態を考慮して栄養士が献立を準備し、ホーム内の厨房で調理した温かい食事をお楽しみいただけます。また、季節ごとの行事や趣向を凝らしたイベント食もご提供いたします。

*ソフト食は別途料金をいただきます。

産地ブランド食材を使ったお食事

「産地ブランド食材」を定期的にお出しします。良い素材を求めて、産地からの直接仕入れなどにより、こだわりの食事をご提案します。



産地ブランド食材を使った昼食例

生活

“ご自身らしい生活”を実現するライフケアプラン

生活と介護の面からサポート

ライフマネージャー*とケアマネージャーがアセスメントを行い、“ご自身らしい生活”をお過ごしいただくためのライフケアプランを設計します。

ご入居者がホームでどのように過ごされたいかという思いを実現するために、ライフマネージャー*を中心に、さまざまな職種のプロフェッショナル達が連携しながらサポートいたします。

生活リズムを尊重した暮らし

ご入居者の今までの生活リズムと健康状態を踏まえて、可能な範囲で食事時間や入浴時間を選んでいただけます。



住まい

さまざまな生活ニーズに対応

身体状況の変化を意識した居室設計

ソナーレ浜田山の居室は居室は横幅を広く取り、ベッドや家具のレイアウトを変更しやすくなっています。また、身体状況の変化に応じて高さを変えられる電動昇降機能付洗面化粧台を設置しています。

標準設備:

介護ベッド、エアコン、電動昇降式洗面台、ナースコール、カーテン、照明



二人部屋もございます

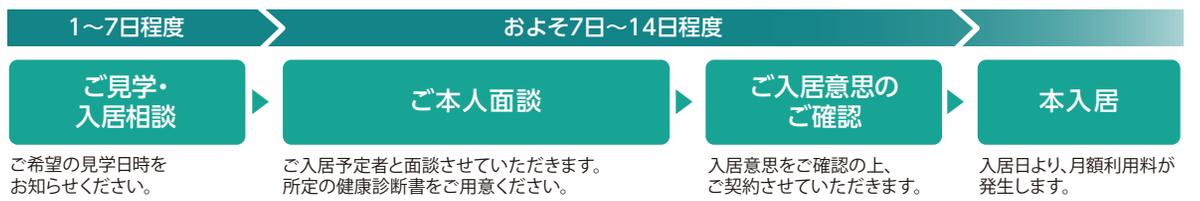
ご夫婦やご兄弟でお住まいいただける約40㎡のお部屋をご用意しています。



*1 週40時間常勤換算で2名のご入居者に対し1名以上の介護職員・看護職員を配置いたします。そのため介護保険法に基づく基準より手厚い人員配置分としての上乗せ介護費をご負担いただけます。*2 夜間(19時~翌7時)は、最少時で1名以上の看護職員を配置いたします。

ご入居までの流れ

体験入居も可能です。
有料ショートステイ実施中!
※日数は目安です。



料金ご案内

※料金はご入居時の年齢および介護度により変わります。

Aタイプ(約20㎡)へご入居の場合(85歳で要介護3の方の場合)

プラン	前払いAプラン (85歳でご入居の場合)	前払いBプラン (85歳でご入居の場合)	月払いプラン
前払い金額(非課税)	26,622,000円	20,682,000円	—
月額利用料	269,500円	380,000円 <small>想定居住期間経過後は、269,500円となります</small>	742,500円
家賃相当額 (非課税)	終身にわたる全てを 前払い金額に含みます	—	473,000円
月額家賃 (非課税)	—	110,500円 <small>想定居住期間経過後は、いただきます</small>	—
管理費 (税込)	—	120,200円	—
食材費 (消費税軽減税率8%込)	—	39,300円	—
上乗せ介護費 (税込)	—	110,000円	—

※左記に表示の月額利用料の他に、介護保険自己負担分がかかります。※月払いプランの場合、敷金として家賃相当額の6ヵ月分がかかります。退去時、月額利用料およびその他、当社に対する未払いの額、原状回復費用を除き、全額返還いたします。※家賃相当額・敷金は、消費税非課税です。それ以外の費用は消費税が課税されます。※管理費は、居室の電気・水道代、共用部分の電気・水道・ガス代、厨房委託費、居室および共用施設の維持管理に伴う事務・管理部門の人員費、備品・消耗品等の諸費用です。※食材費は、1日3食を30日提供した場合の金額です。
[ソナーレ浜田山]※前払いAプランは、終身にわたる家賃相当額を前払金としてお支払いいただくプランです。所定の償却方法にてご退去時に未償却分がある場合はお返しします。なお、通常の介護方法および接遇方法では入居者その他の生命、身体等への危害を防止できない等の場合は医師の意見や一定期間の観察の結果を踏まえ、ご退去いただく場合があります。※前払いプランBの月額家賃には、想定居住期間にかかる家賃相当額と想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業者が受領する額が含まれています。

【上乗せ介護費に関して】

●2名に対し常勤換算1名以上の人員を配置します。この介護保険給付の基準を上回る手厚い人員配置にかかる費用につき、介護保険給付および利用者負担収入で賄えない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づき左記の上乗せ介護費を設定しています。●自立の場合(ご入居には一定の条件がございます)、または、当ホームが提供する特定施設入居者生活介護および介護予防特定施設入居者生活を利用しない場合、上乗せ介護費に替えて、ご入居者の基本的な生活の支援を行うサービス(食事サービス・生活支援サービス・健康管理サービス)の費用として生活支援費184,800円(税込/月額)をお支払いいただきます。

[ソナーレ浜田山 ホーム概要]●所在地:東京都杉並区浜田山三丁目26番8号 ●最寄駅:京王井の頭線「浜田山」駅徒歩3分(約190m) ●類型:介護付有料老人ホーム[一般型特定施設入居者生活介護] ●運営主体:ライフケアデザイン株式会社(ソニー・ライフケア株式会社100%子会社) ●敷地面積:1,604.09㎡ ●延床面積:3,321.55㎡ ●居室数:67室全室個室(内訳:一人用個室61室、二人用個室6室) ●入居条件:原則として、入居時、満65歳以上、要支援・要介護の方。ただし、ご夫婦およびご兄弟が同ホームにご入居される場合、お一人のみ自立可 ●定員数:73人 ●居室面積:約20㎡、約25㎡、約40㎡ ●構造:鉄筋コンクリート造 地上5階建て ●開設年月日:2019年11月1日 ●協力医療機関:あおぞら在宅診療所、荻窪病院、上野スマイル歯科、睡眠総合ケアクリニック代々木 ※ご入居者の介護度や身体状況等によりご利用いただけない場合がございます。※記載の情報は2020年5月1日現在のものです。

ソナーレシリーズの前払いプランの特徴

ご不明な点はお問い合わせください。

初期償却*は行っておりません

※初期償却とは、前払い金(入居一時金)の一部(10%~30%程度)がご入居の初期段階において償却される仕組みです。(各事業者により償却時期、償却率は異なります)
ソナーレにおいては前払いプランでご契約いただき、退去される場合は、ご入居期間に応じて前払い金の金額から償却分を差し引いてご返金します。

<ソナーレ浜田山> ご見学のご予約・お問い合わせ・ご入居相談窓口

サンキュー ソナーレ
0120-39-5070

ライフケアデザイン株式会社 ソニー・ライフケアグループ 受付時間/毎日9:00~18:00

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷三丁目11番2号

https://www.lifecaredesign.co.jp

検索 ソナーレ浜田山

