



東京都指定特定施設入居者生活介護

介護付有料老人ホーム

ソナーレ目白御留山

ライフケアデザインの^{*}の 介護付有料老人ホーム、ついに3月オープン!

※ライフケアデザイン株式会社はソニー・ライフケアグループの一員です。



楽しく健やかな時を過ごすグランドダイニング



“Life Focus”

※「ライフマネージャー」は、ソニー・ライフケア株式会社の登録商標です。※「ライフマネージャー」は、ライフケアデザイン株式会社で運営する施設における職員の呼称です。

「本当の長生き」とは何かを追求します。

- ソナーレには必ずライフマネージャー[®]を配置しています。
- 手厚い介護のできる環境で、個別のライフケアプランを作成し、ご自身らしい生活の実現をご支援いたします。

2:1 以上
手厚い人員配置体制

安心の
看護職員24時間配置

身体状況の変化を
意識した居室設計

入居時
要支援・要介護の
方が対象

※ただし、ご夫婦およびご兄弟が
同ホームにご入居される場合、
お一人のみ自立可

ご要望多数につき

先着5名様

自立の方も入居可

※詳しくはホームまでご相談ください

ご入居相談会開催

6/4^木~6/30^火まで
毎日開催

ご希望でお食事もお召し上がれます。



産地
ブランド食材
を使ったお食事

6月は毎週土曜日が
産地ブランド食材の
お食事となります。

産地ブランド食材を使った昼食例(伊勢志摩産・伊勢海老)

■予約申し込み方法
食事付き見学の場合はご希望の3日前・午前中
までに下記のフリーダイヤルにてご予約ください。
※ブランド食材は7日前まで

参加費
無料

先着順

要予約

■場所:ソナーレ目白御留山
■時間/9:30~16:30
■定員/各日3組(1組3名様まで)

ご家族とオンラインでお話してきる

オンライン
面会サービス開始



ご入居者とご家族のコミュニ
ケーション支援を目的として
、全ホームの館内に完備し
たWi-Fi設備と、ビデオ通話
ができる端末を利用し、オン
ライン面会サービス(無料)
を開始いたしました。

※詳しくはお問い合わせください。

入居者募集中!!

新型コロナウイルスへの感染予防について

- 過去14日以内の海外渡航歴のある方、発熱、せきなど症状のある方のご見学はお断りさせていただきます。
- 入館時の手洗い、うがい、マスク着用などの徹底をお願いいたします。
- ご入居者保護の観点で、ホーム内で一部見学ができないスペースがございますのでご了承ください。

入居相談会のお問い合わせ・ご相談窓口



0120-39-5070

受付時間
毎日9:00~18:00(年中無休)

ソニー・ライフケアグループ
ライフケアデザイン株式会社

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷三丁目11番2号

ソナーレ目白御留山 検索

<https://www.lifecaredesign.co.jp>



南側の野鳥の森公園を眼下に、
眺望豊かで四季の移ろいを感じる地に誕生。



※掲載の写真は2020年2月に撮影したものです。

「生活視点」のライフマネージャー®と「介護視点」のケアマネージャーがご入居者をサポート。

介護・医療 安心した生活を送る 介護・医療・リハビリ体制

- 手厚い人員配置 (2:1以上※1)
- 作業療法士による各種リハビリ
- 看護職員24時間配置※2
- 医療機関との連携体制

※1 週40時間常勤換算で2名のご入居者に対し1名以上の介護職員・看護職員を配置いたします。そのため介護保険法に基づき基準より手厚い人員配置分としての上乗せ介護費をご負担いただきます。
※2 夜間(19時~翌7時)は、最少時で1名以上の看護職員を配置いたします。



生活 “ご自身らしい生活”を 実現するライフケアプラン

ライフマネージャー®とケアマネージャーが連携してアセスメントを行い、“ご自身らしい生活”をお過ごしいただくためのライフケアプランを設計します。

- 個々人のライフケアプラン実現にむけたサポート
- これまでの生活リズムを尊重した暮らし

食事 本格調理人が産地ブランド 食材を調理・提供

- 日々の生活を彩る満足の献立

経験豊富な本格調理人を配置。通常食では定期的に「産地ブランド食材」を使用し、ホーム内の厨房で調理した温かい食事をお楽しみいただけます。



住まい 入居者を考えた さまざまな生活ニーズに対応

- 身体状況の変化を意識した居室設計
- 良質な睡眠のためのハード設計
- プライバシーに配慮

※写真は居室(標準備品:ベッド、エアコン、ナースコール、カーテン、照明)

ここがポイント! 「看護職員24時間配置」体制を選択している理由



平成30年版、消防白書によりますと、高齢者(65歳以上)の救急搬送は年々増加し、全国で年間約340万人の高齢者が搬送されています(全体の58.8%)。また、高齢者の時間別搬送人員では、老人ホームでは夜勤帯となる午前6時~9時に急増しています※1。さらに転倒事故発生時の時間帯でも夜勤帯となる午前6時台が1日のピークであるとの報告がなされています※2。当社では「看護職員24時間配置」に加え、法定基準(ご入居者3名に対し、常勤換算で1名人員配置)よりも手厚い人員体制(同2名に対し同1名以上)で、ご入居者の安心を支えています。

※1参照資料「日医雑誌第143巻・第12号/平成27(2015)年3月時帯・重症別に見た成人および高齢者の救急搬送における医療機関への収容所要時間について」/広島国際大学医療経営学部江原剛
※2参照資料公益社団法人全国国民健康保険診療施設協議会/第55回全国国保地域医療学会「転倒転落報告書の集計結果からみえたこと〜今後の課題と対策について〜」/山田好子(鳥根県立立奥病院看護部)

ご入居までの流れ ※日数は目安です

体験入居も可能です

有料ショートステイ実施中!

1~7日程度

およそ7日~14日程度

ご見学・入居相談

ご希望の見学日時をお知らせください。

ご本人面談

ご入居者ご本人と面談させていただきます。所定の健康診断書をご用意ください。

ご入居意思のご確認

入居意思をご確認の上、ご契約させていただきます。

本入居

入居日より、月額利用料が発生します。

料金ご案内

※料金はご入居時の年齢および介護度により変わります。
Aタイプ(約20㎡)へご入居の場合(上乗せ介護費は要介護3の方の場合)

プラン	前払いAプラン (85歳でご入居の場合)	前払いBプラン (85歳でご入居の場合)	月払いプラン
前払い金額 (非課税)	23,652,000 円	17,712,000 円	—
月額利用料	269,500 円	380,000 円 <small>想定居住期間経過後は、269,500円となります</small>	691,500 円
家賃相当額 (非課税)	終身にわたる全てを前払い金額に含みます	—	422,000 円
月額家賃 (非課税)	—	110,500 円 <small>想定居住期間経過後は、いただきます</small>	—
管理費 (税込)	120,200 円	120,200 円	120,200 円
食材費 (消費税軽減税率8%込)	39,300 円	39,300 円	39,300 円
上乗せ介護費 (税込)	110,000 円	110,000 円	110,000 円

ソナーレシリーズの
前払いプランの特徴

初期償却
は行っておりません

※初期償却とは、前払い金(入居一時金)の一部(10%~30%程度)がご入居の初期段階において償却される仕組みです。(各事業者により償却時期、償却率は異なります)
ソナーレにおいては前払いプランでご契約いただき、退去される場合は、ご入居期間に応じて前払い金の金額から償却分を差し引いてご返金します。ご不明な点はお問い合わせください。

「ソナーレ目白御留山」へは下記のアクセスで。
お気軽にお越しください。

西武新宿線「下落合」駅/徒歩6分(約470m)

JR山手線「高田馬場」駅/徒歩11分(約840m)

「ソナーレ目白御留山」へお越しの際には、各最寄り駅(「目白」駅・「高田馬場」駅・「下落合」駅)よりタクシーをご利用くださると便利です。タクシーをご利用された場合は、各最寄り駅から現地までの領収書をご提示いただければ、東京無線のタクシーチケット2,000円分をお渡しいたします。詳しくは係員にお尋ねください。



※距離表示は地図上の概算距離を算出したもので、徒歩分数は1分=80mとして算出(端数切り上げ)しています。

【ソナーレ目白御留山 ホーム概要】 ●所在地:東京都新宿区下落合四丁目9番15号 ●最寄り駅:西武新宿線「下落合」駅より徒歩6分(約470m)、JR山手線「高田馬場」駅より徒歩11分(約840m) ●類型:介護付有料老人ホーム[一般型特定施設入居者生活介護] ●運営主体:ライフケアデザイン株式会社(ソニー・ライフケア株式会社100%子会社) ●敷地面積:2,660.03㎡ ●延床面積:3,743.03㎡ ●土地・建物は事業者非所有 ●居室数:64室全室個室(内訳:一人用個室58室、二人用個室6室) ●入居条件:入居時、満65歳以上、要支援・要介護の方。ただし、ご夫婦およびご兄弟が同ホームにご入居される場合、お一人のみ自立可 ●定員数:70人 ●居室面積:約20㎡、約23㎡、約27㎡、約40㎡ ●構造:鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建て ●開設年月日:2020年3月1日 ●協力医療機関:新宿東メトロクリニック、東京新宿メディカルセンター、上野スマイル歯科、睡眠総合ケアクリニック代々木
【料金案内概要】 ※上記に表示の月額利用料の他に、介護保険自己負担分がかかります。 ※月払いプランの場合、敷金として家賃相当額の6か月分がかかります。退去時、月額利用料およびその他、当社に対する未払いの額、原状回復費用を除き、全額返還いたします。 ※家賃相当額・敷金は、消費税非課税です。それ以外の費用は消費税が課税されます。 ※管理費は、居室の電気・水道代、共用部分の電気・水道・ガス代、厨房委託費、居室および共用施設の維持管理に伴う事務・管理部門の人員費、備品・消耗品等の諸費用です。 ※食材費は、1日3食を30日提供した場合の金額です。 ※前払いプラン(終身)は、終身にわたる家賃相当額を前払い金としてお支払いいただくプランです。所定の償却方法にてご退去時に未償却分がある場合はお返しします。なお、通常の介護方法および接遇方法では入居者その他の生命、身体などへの危害を防止できない等の場合は医師の意見や一定期間の観察の結果を踏まえ、ご退去いただく場合があります。 ※前払いプランBの月額家賃には、想定居住期間にかかる家賃相当額と想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて事業者が受領する額が含まれています。 【上乗せ介護費に関して】 ●2名に対し常勤換算1名以上の人員を配置します。この介護保険給付の基準を上回る手厚い人員配置にかかる費用につき、介護保険給付および利用者負担収入で賄えない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づき上記の上乗せ介護費を設定しています。 ●自立の場合(ご入居には一定の条件がございます)、または、当ホームが提供する特定施設入居者生活介護および介護予防特定施設入居者生活を利用しない場合、上乗せ介護費に替えて、ご入居者の基本的な生活の支援を行うサービス(食事サービス・生活支援サービス・健康管理サービス)の費用として生活支援費184,800円(税込/月額)をお支払いいただきます。 ※記載の情報は2020年6月1日現在のものです。